



BETERRIAN

Donostiako Aldizkaria

14. zenbakia

2002ko martxo-a-pirila

AUDITZ-AKULAR: ELECTORALISMO Y FALTA DE SOLUCIONES



DONOSTIAKO

batasuna



Batasuna dice no al plan del PSOE para la ampliación de Altza

Auditx-Akular ha levantado una gran polémica. Una operación urbanística que tiene muchos puntos oscuros y que Batasuna cree conveniente aclarar.

Auditx-Akular se ha convertido en un tema estrella en las últimas semanas. Lo han querido vender como el gran "plan de choque" en materia de vivienda. Pero en realidad, la operación de Auditx-Akular ha sido la excusa y el pretexto para escenificar la ruptura y poner así fin al pacto de gobierno entre el PP y el PSOE, en el Ayuntamiento. Amagaron cuando discutían los presupuestos municipales, pero sus respectivas ejecutivas consideraron que no era el momento oportuno...

Lo que no se dice de Auditx Akular

Hay muchas cosas en esta operación que no se reflejan en los titulares de los medios de comunicación. Hay muchas cosas que se callan. Por eso puede resultar difícil entender la polémica que se ha suscitado. Y también puede ser difícil entender la postura que ha tomado el grupo Batasuna en el Ayuntamiento.

No se ha dicho, por ejemplo, que esta operación es un proyecto que ha planeado y preparado un solo partido de este Ayuntamiento, casi a escondidas, sin contar con los otros grupos, a quienes ahora se exige el apoyo. Tampoco se mencionan los negocios que se han dado en la compra de terrenos. Algunos, como siempre, han vuelto a hacer el agosto.

Lo importante es valorar las consecuencias de la operación de ampliación de Altza. Es difícil imaginar lo que implica esta construcción de más de 3.000 viviendas. Es una zona de 1 millón de m², equivalente a todo el centro de la ciudad. Hay que extraer millones de m³ de suelo de



la zona de Landarro para vaciarlos sobre las vaguadas de Auditz-Akular y crear una plataforma donde construir 3.000 viviendas. Hay que arrasar las explotaciones agrarias de la zona. Hay que adosar un nuevo barrio a Altza, una zona ya demasiado densificada como consecuencia también de grandes operaciones urbanísticas de gobiernos municipales precedentes. Una ampliación que se produce cuando están todavía desatendidas muchas de las necesidades de Altza.

Es fácil escribir estos números, pero difícil imaginar la realidad. Quieren crear un nuevo barrio con más de 12.000 habitantes en una sola actuación. Prácticamente no se prevén nuevos equipamientos. Lo que en el proyecto se denominan zonas verdes y espacios libres son, en su gran mayoría, auténticos terraplenes, que prácticamente no se pueden utilizar. Zonas verdes en terraplenes, bloques de edificios sin equipamientos, plazas,... que permitan crear una auténtica vida social... Es decir, proponen la creación de un barrio dormitorio.

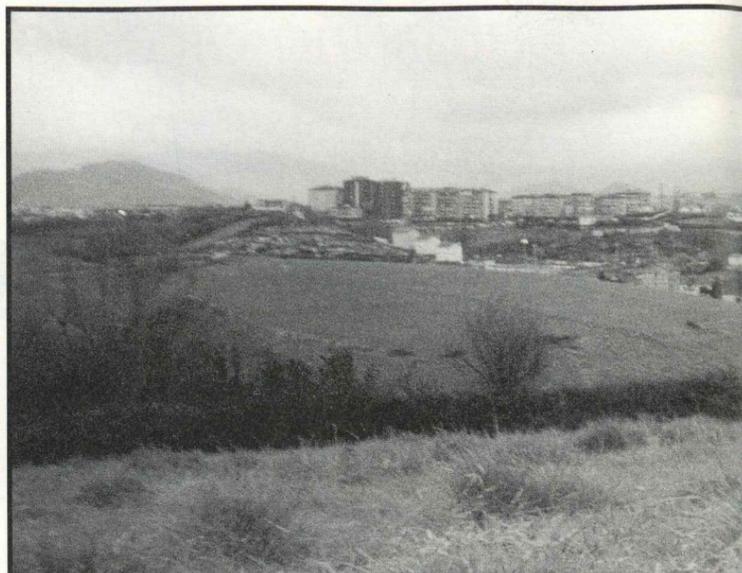
El coste económico de la operación

Tampoco se habla claro del coste económico de la operación. Las cifras son enormes, pero no se concreta quién y cómo va a financiar Auditz-Akular. Con el expediente en la mano, sólo queda clara una cosa: será necesaria una enorme inversión pública. Si al final los números no resultan, es muy probable que tengan que disminuir el número de viviendas de protección oficial... o aumentar las viviendas libres. En todo caso, este Ayuntamiento no tendrá medios económicos durante muchos años para hacer frente al resto de necesidades de Altza, que demandan desde hace tiempo por I@s propi@s altzatarra.

“Las soluciones pueden venir de una política global y valiente en toda la ciudad”

Audit-Akular no resuelve el problema de la vivienda de Donostia

Las cosas que mal comienzan, suelen tener peor final. Hoy, se encuentra el alcalde Elorza, sin apoyos, y con una enorme pataleta. Es entonces, cuando saca su discurso "de izquierdas".



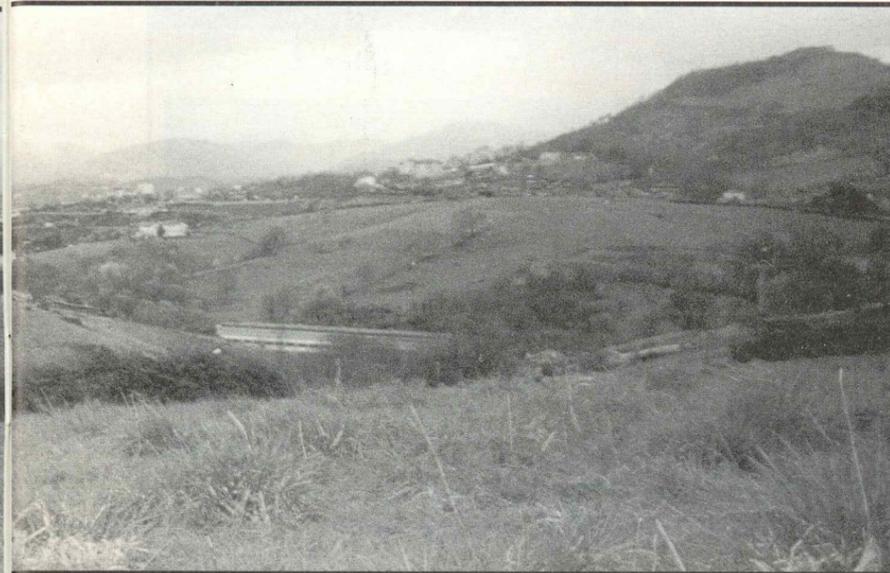
Dice que esta ciudad necesita Audit-Akular porque con ello se va a solucionar el problema de la vivienda. Repite una y otra vez que es la única opción posible y que oponerse al proyecto es hacer el juego a la derecha. No es cierto: ni se resuelve el problema, ni es la única opción.

Con Audit-Akular lo que se pretende es ocultar la gestión nefasta de los gobiernos municipales de los últimos años en materia de vivienda. No nos engañemos, Audit-Akular es el barniz de izquierdas que quiere lucir el PSOE de cara a las próximas elecciones. Barniz con el que intenta camuflar sus vergüenzas. Es la nueva "operación triunfo" que Odón Elorza tiene preparada para I@s donostiarras. Pero eso sí, una "operación triunfo" hecha a medida, por y para un solo concursante, un solo ganador y, a largo plazo, demasiados perdedores.

Para ello el aparato propagandístico del alcalde nos ha preparado una "hermosa" maqueta de la operación que ha costado 5 millones. Ha diseñado una campaña mediática para enseñar las lindezas del proyecto de manera "pedagógica".

Hacia una solución real del problema de la vivienda.

Como gran virtud del proyecto dicen que 2.500 viviendas de protección oficial permitirán acceder a una vivienda a miles de familias. Es cierto, sí, pero también lo es que se habla para Audit-Akular de la gama más cara de las viviendas de protección oficial, a las que much@s donostiarras no tienen acceso. Y se habla de muy pocas viviendas en alquiler (el 10 % del total).



“Audit-Akular no es ni la única ni la mejor opción”

2.500 viviendas más de protección oficial no solucionan el problema de la vivienda. Lo que se hace es dar una respuesta puntual a algunas familias, pero seguirá habiendo miles de personas, de familias, con el mismo problema, pero ya sin suelo en esta ciudad para ofrecerles soluciones.

Las soluciones pueden venir de una política global y valiente en toda la ciudad, que tendría que abarcar:

* El trabajo sobre las viviendas vacías. En Donostia, probablemente, sobran viviendas. Lo que sucede es que muchas no se usan.

* La creación de un parque municipal de viviendas en alquiler, a precios accesibles. Hasta la fecha la política de viviendas de alquiler ha sido tímida y, en ocasiones, nefasta (Errotaburu, por ejemplo).

Nadie pone en duda que sea necesario dar respuesta a las necesidades de vivienda existentes hoy por hoy. Y si ello requiere construir más V.P.O, habrá que hacerlo. Pero no de cualquier manera, ni a costa de cualquier cosa. Habrá que estudiar cuánto, cómo y dónde para evitar el mayor número de afecciones y males posibles. Y

sobre todo, debemos evitar hipotecar el futuro.

¿Para cuando una política de vivienda global, desde el PSOE?

El PSOE no se está planteando una política global, para resolver el problema de la vivienda en Donostia.

Durante años el PSOE, Odón Elorza en concreto, ha tenido en sus manos el gobierno municipal... y no ha hecho una política de vivienda para las necesidades reales de I@s donostiarras. Han hecho buenas migas con los grandes promotores inmobiliarios de la ciudad, dejándoles campar a sus anchas.

Estos que ahora hablan de Audit-Akular durante años han incumplido la ley que obligaba a comprar suelo para construir viviendas protegidas. Ellos mismos aprobaron un Plan General que permite la vivienda libre de lujo en la mayor parte de la ciudad. Porque antes y ahora, siempre hay oportunidades y suelo para la vivienda libre y de lujo. Es una burla que alcen la bandera de izquierdas y de la vivienda protegida.

Todavía hoy, tenemos que sufrir propuestas como la del golf de Basozabal: construir 86 viviendas unifamiliares con sus correspondientes piscinas, pistas de pádel, etc. en un suelo rural donde no había nada previsto. O vemos que se plantea en Lardi Alde (Altza) reconvertir una zona industrial en residencial con 354 nuevas viviendas de las cuales 248 serán libres.

Batasuna va a seguir planteando soluciones y propuestas en materia de vivienda. La situación es lo suficientemente grave como para actuar con responsabilidad y seriedad en este tema. Hay que frenar, estudiar, reflexionar y discutir entre tod@s qué líneas de trabajo podemos seguir para poder dar la mejor solución posible a todas aquellas personas, de hoy y de mañana, que necesitan una vivienda accesible. Hay que pensar también en el futuro. Porque le guste o no a Odón Elorza, eso es ser de izquierdas y compartir la ciudad. Y porque el proyecto de Audit-Akular no es ni la única ni la mejor opción.