

TEMAS MUNICIPALES

En el MOPU se "hará un esfuerzo" para entregar las llaves en esa misma fecha

Polígono de Intxaurreondo: para enero del 82 terminadas las obras del acceso y las viviendas sociales

San Sebastián (DV).— Poco a poco se van perfilando los detalles en lo concerniente al polígono de Intxaurreondo. Según el delegado provincial del MOPU, señor Marticorena «justo, pero vamos cumpliendo los plazos».

Hace unos días dimos la información de que el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo había adjudicado las obras para llevar a cabo el acceso al polígono de Intxaurreondo. Es decir, las obras de la famosa «tija» o «lazo» del que tanto se ha hablado y comentado y que ahora en 12 meses va a ser una realidad.

Ese es el plazo de tiempo que dispone la empresa Agromán, adjudicatara de la obra, con un presupuesto de 161 millones, a partir de la firma de la escritura que se hará en este mismo mes de diciembre.

«Existen problemas para la ocupación de los terrenos necesarios. Puesto que se va a la expropiación urgente, devolviendo al propietario el pago de los mismos en un par de meses».

Por lo tanto, el tema del acceso al polígono de Intxaurreondo está centrado, con fechas determinadas: inicio, enero del 81 y terminación de obra diciembre del 81.

Otras obras: saneamiento, agua...

Para hay más obras pendientes. El proyecto de saneamiento del sector, nos indicaba el señor Marticorena está en marcha, en sus dos partes, aprobado y subastado.

La conducción del agua se va a realizar en dos fases. Una desde el depósito de Puzuetza a Lauzeta, cuyo proyecto está al completo en cuestión de trámites. Sólo falta que el Ayuntamiento ponga su aportación económica, puesto que estas

obras van a mejorar el abastecimiento de agua a toda la zona de Alza. De ahí que este proyecto se acometa conjuntamente Ministerio-Ayuntamiento. La segunda fase, está aprobada en toda su parte técnica, le falta contar con partida presupuestaria y se hará con los dineros del 81.

Es decir, que tanto el saneamiento como el abastecimiento del agua también cuenta con los meses del año 81 para su terminación.

El acceso principal por Cocheras

Hay un tema al que se le va a prestar especial dedicación. Se trata del estudio del acceso principal al Polígono de Intxaurreondo, que empalma desde Ategorrieta, a la altura del reloj, atravesando todo ese sector.

Se trata de un proyecto que ha quedado en letargo desde el mes de febrero del 78, en el que se dispuso dar salida al polígono por esa solución intermedia que es la «tija», ante los problemas que existían para acometer el ramal principal. Hay que trasladar las Cocheras a otro lugar. Pero el letargo se ha dado por acabado y se reinicia el estudio del mismo. Nos comentaba el delegado del MOPU que el Ayuntamiento ha funcionado bien y ahora pueden estudiar este proyecto, tras la aprobación plenaria de modificación en el Plan General de los límites en Intxaurreondo, lo que va a permitir el encargo de los proyectos.

Este ramal va a atravesar terrenos que pertenecen al Instituto Nacional de la Vivienda desde principios de los años 60 en que fueron expropiados. Tendrán que desaparecer — nos comentaba el delegado del MOPU — varias casas como la

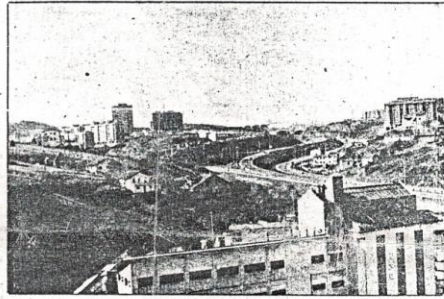
sede de La Normal, un club de jubilados de Ulla, la villa Ignacia, así como otras casas, cuyos vecinos tienen preferencia absoluta para acceder a las viviendas sociales del Polígono. Viviendas que según fechas marcadas, ya estarán terminadas para cuando se ejecuten las obras de este ramal. También está afectado — además de las cocheras de los autobuses urbanos — el Centro Sociopedagógico de Ulla, y el entorno puesto que por ahí se pondrán las vías de cambio de sentido. Es decir que la zona tendrá un notable cambio en su fisonomía actual.

Para concluir el capítulo de los accesos, queda también pendiente dos vías de conexión del polígono con el centro de la ciudad, a través del barrio de Egua, a través del barrio de Egua. Son dos accesos cortos, de fácil ejecución, y dada la modificación de límites señalada, el MOPU va a encargar los proyectos y ejecutarios durante el año 81.

El enlace con Larratxo

Aunque no se indica en el grabado que se acompaña, hay que tener presente que en la «tija», va otra conexión muy importante, la vía de entrada y salida al sector de Larratxo, que es o que va a solucionar los mil y un problemas que debe de soportar la población del lugar. Por este ramal, se podrá salir de Larratxo, Alza, y empalmar con la autopista bien para entrar a San Sebastián o con dirección a Irún.

El proyecto de enlace de Larratxo tiene que ejecutarse contando con la participación del Ayuntamiento, puesto que el MOPU se ocupa de la vía principal, y el Ayuntamiento de las vías de interconexión en el barrio La Parra que corresponde al Ministerio de Obras Públicas, nos



Esta fotografía recoge en primer término la salida de la autopista hacia Herrera y en la parte izquierda, el montículo donde se construirán los cambios de sentido o «lazos» del proyecto de enlace del Polígono de Intxaurreondo, en el que ya se está construyendo. (Foto Postigo).

comentaba el delegado que ya está aprobado técnicamente y falta la adjudicación que se hará con cargo a la anualidad presupuestaria del 81.

Pasarela de Julimasene

Para redondear el capítulo de obras pendientes del MOPU en el sector, tenemos que indicar que la pasarela de Julimasene es una obra de inmediata realización. Se ha venido hablando de la construcción de esta pasarela desde hace unos años, pero ahora ya se cuenta con proyecto aprobado y dinero para ejecutarlo. Las obras iban a comenzar en septiembre, pero el MOPU se encontró con que los terrenos eran, todavía en ese momento, de propiedad particular. Por lo tanto, se inició el expediente de expropiación y ha supuesto tres meses de retraso en el comienzo de las obras.

De todos modos, enero del 81 marcará también la fecha de Julimasene.

Viviendas sociales en Intxaurreondo

Volviendo al polígono de Intxaurreondo, actualmente se está construyendo la 1/3 parte de las posibilidades existentes, habiendo mil y pico viviendas en construcción. Además de casas correspondientes a cooperativas, el MOPU está construyendo 662 viviendas sociales (en Beasain construyó 73 y en Lezo 102).

Estos pisos, con 2, 3 o 4 habitaciones, más salón, cocina y cuarto de baño (algunas también con otro aseo), el Ministerio cobrará exactamente lo que le haya costado, que siempre será inferior al precio-type establecido del 0,93% de 31.000 pesetas m². Podría decirse que una vivienda media costaría alrededor de dos millones de pesetas, con unas condiciones a pagar en más de 25 años y con un interés del 5%. Estas viviendas, según estudio, están dedicadas exclusivamente a los solicitantes cuyos ingresos se encuentran entre el 0,7 y el 2,5 del salario mínimo interprofesional, con

el fin de que el pago no ocasione excesivos problemas en la economía familiar. Por debajo del 0,7 el tipo de vivienda pasa a ser de social o benéfica o también a la vivienda en alquiler.

Para poder solicitar (para compra o alquiler) una de estas viviendas sociales hay que presentar la solicitud en el correspondiente Ayuntamiento — San Sebastián, Pasajes... donde mejor convenga... Allí se ordenan y se hace la primera exclusión. La ordenación se refiere a que hay diferentes cupos: para recién casados, para minusválidos, para familias, en general...

El listado elaborado por el Ayuntamiento pasa a estudio de la subcomisión de vivienda, compuesta además de la entidad indicadora, de los Ayuntamientos afectados y también de los grupos que se vean interesados en la participación de esa subcomisión.

En la subcomisión se ordena la lista recibida del Ayuntamiento de tal modo que si hay pocas solicitudes, por ejemplo, de recién casados las viviendas que queden libres servirán para cubrir las peticiones de familias que, de seguro, es el cupo de mayor solicitud.

Esta lista se exhibirá en los Ayuntamientos durante un plazo de exposición al público para que los solicitantes comprueben y, en su caso, presenten las alegaciones oportunas. Al término del plazo vuelve a la subcomisión para que redacte la lista de otorgamiento de viviendas sociales ya definitiva y termina este largo trámite comunicando al Ministerio, es decir, a la delegación del mismo que ya procede a la entrega de las llaves del piso.

«Habrá que hacer un esfuerzo — nos decía el señor Marticorena — para que puedan estar utilizando esas viviendas a primeros del 82».

Se podría afirmar que si todo sale según lo previsto, dentro de un año anunciaremos que los vecinos del polígono de Intxaurreondo van a entrar en sus nuevas viviendas.

E. I.

La «tija» de Intxaurreondo



En este grabado se ve claramente que el proyecto de enlace del polígono de Intxaurreondo tiene, en efecto forma de «tija» o de «lazo». Denominaciones que se han hecho familiares al hablar de este asunto. Como breve explicación del mismo, para situarlo, se indica que:

- a) Autopista San Sebastián hacia Irún.
- b) Autopista salida hacia Herrera.
- c) Es la entrada al polígono de Intxaurreondo. Donde se indica G.C. corresponde a la zona donde la Guardia Civil tiene el cuartel.
- d) Por esta vía se podrá ir, en su momento, al nuevo cementerio de Ametzagaña que conecta con el barrio de Loyola.

También, se aprecia en el grabado, en la parte superior derecha, parte del campo de fútbol de Alza I). Este enlace solucionará la salida del polígono, estando también prevista una vía de servicio paralela a

la calzada izquierda de la autopista que permitirá todos los movimientos de entrada y salida al mencionado polígono y al movimiento Intxaurreondo este sin interferir con la autopista.

Aunque ya indicamos días atrás, la calzada principal de acceso al polígono constará de dos calzadas separadas por una mediana elevada de dos metros de ancho. Cada una, estará formada por dos carriles de tres metros y medio de ancho y arcones de un metro y dos metros y medio, para el interior y exterior, respectivamente. Por último, se construirán dos pasos elevados, uno sobre la autopista y el otro para salvar el futuro ramal de enlace San Sebastián este-Irún. Estas obras suponen un presupuesto de 161 millones de pesetas.

También, a título indicativo, se puede señalar que en el «lazo», que son «cambios de sentido», irá conectada la calzada que, también en breve, se realizará para dar salida a todo el sector del barrio de Larratxo.