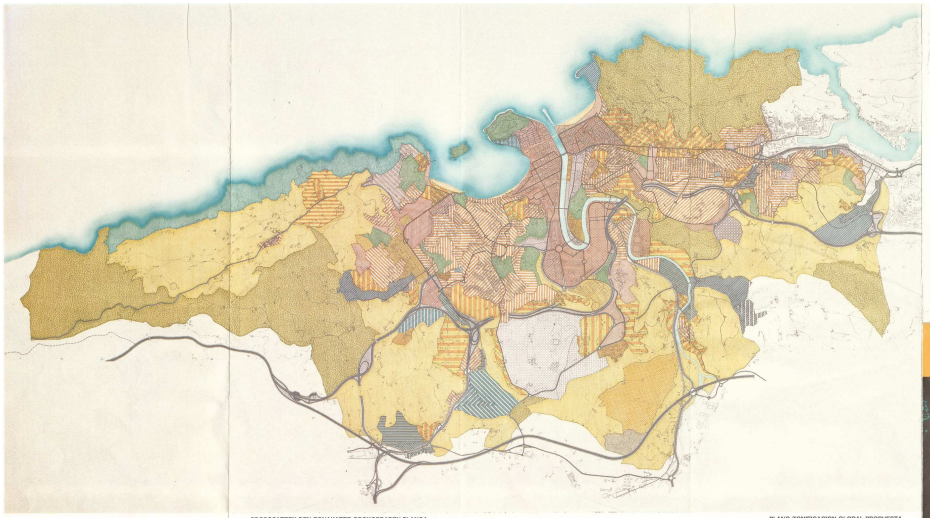


PROPOSATZEN DEN ZONAKATZE OROKORRAREN PLANOA.

PLANO ZONIFICACION GLOBAL PROPUESTA.

A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK
A.100 LEHENENGO BIZITEGI KOMUNITARIO ZONAK
A.200 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONAK
A.300 ERMAKOTZA-INDARO BIZITEGI ZONAK
A.400 GARAPEN TXIKIKO ESPARRUZKO BIZITEGI ZONAK
A.500 ERMAKOTZA-BAKARDUNEZ BIZITEGI ZONAK

A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL
A.100 ZONAS DE ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES ANTIGUOS
A.200 ZONAS RESIDENCIALES DE ENSANCHE
A.300 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
A.400 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION DE BAJO DESARROLLO
A.500 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION AISLADA

B. INDUSTRI-ERABILERAKO ZONAK
B.100 INDUSTRIA INTENTSIBOKO ZONAK
B.200 INDUSTRIA BEREZIKO ZONAK

B. ZONAS DE USO INDUSTRIAL
B.100 ZONAS DE INDUSTRIA INTENSIVA
B.200 ZONAS DE INDUSTRIA ESPECIAL

C. HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONAK
C.100 ADMINISTRAZIO-ETA MERKATAL ERABILERAKO ZONAK
C.200 ENPRESA-PARKEA
C.300 MERKATAL-SALTEGI HANDIAK
C.400 JOLAS-ETA TURISMO ERABILERAKO ZONAK

C. ZONAS DE USOS TERCIARIOS
C.100 ZONAS DE USOS ADMINISTRATIVOS Y COMERCIALES
C.200 PARQUE EMPRESARIAL
C.300 GRANDES CENTROS COMERCIALES
C.400 ZONAS DE USOS RECREATIVOS Y TURISTICOS

D. ZONA LANDATARRAK
D.1 BABES BEREZKO ZONA LANDATARRAK
D.110 Baso-Babeseko Zona Landatarrak
D.120 Basolaborantxen Babeseko Zona Landatarrak
D.200 ZONA LANDATAR ARRUNTAK
D.210 Baso-zona Arruntak
D.300 ETXEBIZITZA EDO/ETA LANDATARRAK

D. ZONAS RURALES
D.1 ZONAS RURALES DE PROTECCION ESPECIAL
D.110 Zonas Rurales de Protección Forestal
D.120 Zonas Rurales de Protección del Litoral
D.200 ZONAS RURALES COMUNES
D.210 Zonas Forestales Comunes
D.300 ZONAS RURALES CON TOLERANCIA DE VIVIENDA

E. KOMUNIKAZIO-SISTEMA OROKORRA
E.1 BIDE-SAREEN SISTEMA OROKORRA
E.110 Autopistak
E.120 Lanbide-enpresalari
E.140 Hiri-bide nagusiak
E.2 TRENBIDE-SAREAK (G.G.)
E.300 PORTU-ZONAK

E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
E.1 SISTEMA GENERAL DE REDES VIARIAS
E.110 Autopistas
E.120 Carreteras interurbanas
E.130 Carreteras locales
E.140 Vías urbanas principales
E.2 REDES FERROVIARIAS (S.G.)
E.300 ZONAS PORTUARIAS

F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA
F.100 HIRI-PARKEAK
F.200 PARKE LANDATARRAK ETA KOSTALDEKOAK
F.300 IBAI-UBIDEAK (IBIAKO)
F.400 ITSASO-LURTAR JABARI PUBLIKOA

F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
F.100 PARQUES URBANOS
F.200 PARQUES RURALES Y COSTEROS
F.300 CAUCES FLUVIALES (RIOS)
F.400 DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

G. ERAKUNDEI KOMUNITARIOKO ZONA (E.G.)
G.000 ERAKUNDEI KOMUNITARIO ZEHATUM EDO ZEHAZTUKO ZONA
G.1 IRAKASKUNTZA-ERAKUNDEKO ZONAK
G.110 Ikastetxe-zona
G.120 Unibertsitate-zona
G.200 KIROL-ERAKUNDEKO ZONAK
G.400 OSASUNEKO-ETA ASISTENTZIA-ERAKUNDEKO ZONAK
G.700 ZERBITZU PUBLIKOKO ERAKUNDEKO ZONAK

G. ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (E.G.)
G.000 ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DIVERSO O NO DETERMINADO
G.1 ZONAS DE EQUIPAMIENTO DOCENTE
G.110 Zona escolar
G.120 Zona Universitaria
G.200 ZONAS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
G.400 ZONAS DE EQUIPAMIENTO SANITARIO Y ASISTENCIAL
G.700 ZONAS DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS PUBLICOS

H. ZERBITZUEN AZPIEGITURAKO ZONAK (E.G.)
H.100 URA HORNIDUKO SAREAREN ZERBITZU-ZONAK
H.600 ZABORTEGIAK

H. ZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)
H.100 ZONAS DE SERVICIO DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
H.600 VERTEDEROS

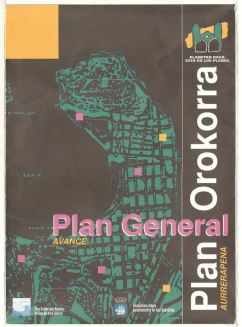
ZUBIETA

URDABURU

LANDARBASO

ZABALGUNERAKO ORDENAKETA BERRIAREN PERSPEKTIBA.

PERSPECTIVA NUEVA ORDENACION DEL ENSANCHE.



ZER DA PLAN OROKORRAREN AURRERAPENA?

Donostiako Udalaren eragitez egin den eta orain heltaren artean eztabaidarako zabaldzen den udalterraren hiri-garapenerako prestatu den ordenaketa proposamena da.

Hiriaren dinamikak berak, etorkizunak eta ingurualk finkatzen dituzten behar berrien arabera egin behar dute aurrera hiri guztiek. Honetarako, derrigorrezkoa da aztertela orokor eta baleratuak nahiz zonalakoak egitea ondoren proposamenak egitea posible izan dadin.

Donostiako Plan Orokorraren garapena ondoko eskema honetan definitzen da:

ABIAPUNTUAK:

1. *Donostiak dituen arazoen azterketa.*
2. *Donostiak dituen beharren definizioa.*
3. *Hiriak Gipuzkoan nahiz Europan izan behar duen paperaren definizioa.*

ERABAKIAK:

Atal honetan hiriaren garapenerako proposatzen diren interbidiaak jasotzen dira, bai hirian bere orokortasunean degorkionak, bai eta auzoka prestatu direnak ere, honako hauek kontutan izanik:

1. *Etxebizitza beharrak eta zolu-politika.*
2. *Area desberdinen eskaintza eta kokapena (industria, bulegoak, merkatal zentrueh eta beste).*
3. *Hiriaren ekipamendu handien erakinitza: estadioa, kongresuen jauregia eta auditorium-a, unibertsitatearen campus-a, eta auzoetako ekipamenduen erakinitza: polikiroldegiak, ikastetxeak, kultur aretoak, hirugarren adinekoentzako egoitzak.*
4. *Parke, lorategi, hondarriza eta ibilbideen homidura.*
   - *Ingurugiroaren babesa eta landaspuneen ordenaketa.*
   - *Garraioa eta trafikoaren bide-ordenaketa.*
   - *Trenbideen nonoiik-noraitearen birmoldaketa.*
   - *Ibai-kanalizazioen, hondartzen eta portuen ordenaketa.*
   - *Ur, estolderia, argindarra eta abiarren sareen aurrikuspena.*

BIDERAGARRITASUNA:

- ***Zenbat:*** *Proposatzen den hiriaren kostua.*
- ***Nork:*** *Erakunde publiko eta pribatuek eta proposamena ordaintzen duten partikularrek.*
- ***Noiz:*** *Finantziazioaren banaketaren bidez.*
- ***Noiz:*** *Egile-speen arabera.*

Donostian onartu zen azkeneko Plana, bakarra bestetik, 1963koa da. Oraingo hau momentu historikoa da hiriarentzat, eta guztioi dal egiten zaizue hiriaren etorkizuna eta erakintzari buruzko hiri-estabaidan parte hartzera.

1992-2002: INTERBENTZIO PROPOSAMENAK:

Plan Orokorra 1992ko 2002ra bitartean aplikatuko da. Epe honetan, alorka, honako hauek dira interbentzio proposamen nagusiak:

Etxebizitza: *13.993 etxebizitza egingo dira, eta hauetatik, ehuneko 44a sektore publikoak bultzatuko du.*

Erabilpen industrialak: *Egun erabilpen industrialak dituzten eremuak oasts.eta egokituko dira, hala nola Igara, Antzita, Infierno, etab., eremu berriak ere garatuko direlarik. Guztira, 765.000 metro karratuk erabilpen industriala izango du.*

Erabilpen tertziarioa: *Dauden garapenak finkatuko dira eta industria nahiz kalitatezko entrepeset eskaintzako zolaren ordenaketa aurrikusiko da Miramonen eta Zuatzun.*

Nekazal eremuak: *Dagoenerako onartua dagoen Zolu Ez-urbanizagarriari dagokiozkin arauak mantentzen dltu Aurreaperan. Hala, nekazal eremuak hirtar guztien erabilpenerako gordeko dira, eta eragotzi egingo dira erabilpen partikularrak.*

Bide-sarea: *Helburu nagusiak bide-sarea hierarkizatea, argitzea eta pasabidean doan trafikoa hiri-erditik ateratzea dira. Era berean, auzoen arteko harremanak errazlu nahi dira, eta «barrantea» hiriaren zatibtzuteko bide bikaitatko da.*

Aparkalekuak: *Bizitanean aparkamendu arazoak lurpeko parking banaziekin bete nahi dira, eta ordu batzueterako aparkamendu mugikorrari 2.900 plaza berri eskaintzo zaizkio. Helburua erdiguneral alhalik eta auto gutxien iristea izanik, hiraren kanpokaldean aparkaleku merkeak jarriko dira.*

Gune libreak: *Donostiak hiri-kalitatea bermatuiratu behar du, eta honetarako dauden parkeak bermagarritu behar dira eta parke berriak egin, auzoka ere parke eta lorategi egitasmo berriak prestatu direlarik.*

Talde-ekipamenduak: *Unibertsitatearen Campus-a, Kursaaleko Kongresuen Jauregia eta Auditorium-a ala Anoeta Kiroldegia bezalako ekipamendu estrategikoez gain, egungo ekipamenduak hobetuko'u, finkotu eta zabalduko 72.000 milioe pezetatako inbertsioak aurrikusten dira. Atal honetan, osasun eta asistentzia, kirol, ezkuinde eta zerbitzu publikoko ekipamenduak hartzen dira kontutan.*

PLAN OROKORRAREN TRAMITAZIO EPEAK

Aurrapen honek igarri diren beharren arabera aurrikusi diren irtenbide, helburu eta erizpideak deskribatzen ditu.

Hauxe da lanaren lehenengo epe honen ensaiza, eta hemen ikus daiteke hirilaren arteko partaidetza eta eztabaidarako aurkezten den proposamena.

Une hau da eztabaidarako momenturik aproposena, bidezkoak diruditen iradokizunak aurkezteko momentua.

Eritzi eta iradokizun guzti hauek jaso ondoren, Udalak behinbetirako egitasmoaren erredakzioraiko proiektua finkatuko dilu.

Eta behin betirako egitasmo hau berriro aurkeztuko zaie hiritarrei eztabaidarako eta, prozesu honen onarpenera behin betirako onarpena emango zaio Plan Orokorrari.

¿QUE ES EL AVANCE DEL PLAN GENERAL?

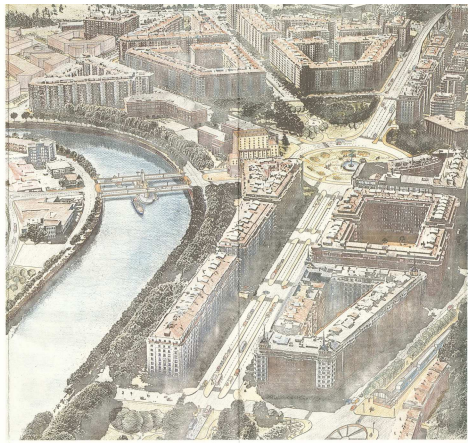
Es la propuesta de ordenación para el desarrollo urbano del municipio que elabora el Ayuntamiento y somete al debate público de sus ciudadanos.

Todas las ciudades deben evolucionar en orden a las nuevas necesidades que determinan la dinámica de la propia ciudad, su entorno y los proyectos de futuro. Para ello es necesario realizar estudios globales y zonales que conduzcan a la elaboración de propuestas.

El desarrollo del Plan General de San Sebastián, se define en el esquema siguiente:

DONOSTIAKO HIRIGUNERAKO PROPOSATZEN DEN ORDENAKETA GLOZALARI DAGOKION MAKETA.

MAQUETA CON LA PROPUESTA DE ORDENACION GENERAL DEL AREA URBANA DE SAN SEBASTIAN.



AMARA-BERRIRAKO ORDENAKETA BERRIAREN PERSPEKTIBA.

PERSPECTIVA NUEVA ORDENACION DE AMARA-BERRI.

PUNTOS DE PARTIDA

1. Análisis de los problemas de San Sebastián.
2. Definición de las necesidades existentes.
3. Definición del papel a jugar por la ciudad, tanto en Gipuzkoa como en Europa.

DETERMINACIONES

Incluyen la propuesta de las soluciones globales para el desarrollo de la ciudad en su conjunto y para cada barrio en particular, considerando:

1. Las necesidades de vivienda y la política del suelo.
2. La oferta y localización de áreas (industria, oficinas, centros comerciales y otras).
3. La construcción de los grandes equipamientos de la ciudad, estadio, auditorio y palacio de congresos, campus universitario, y la construcción de los equipamientos de barrios, polideportivos, escuelas, salas de cultura, residencias de ancianos.
4. La dotación de parques, jardines, playas y paseos.
   - La protección del medio ambiente y la ordenación del medio rural.
   - La ordenación viaria del transporte y del tráfico.
   - La remodelación del trazado de los ferrocarriles.
   - La ordenación de las canalizaciones fluviales, las playas y los puertos.
   - La previsión de las redes de agua, alcantarillado, electricidad, etc.

VIABILIDAD

- **Cuánto:** Coste de la ciudad propuesta.
- **Quién:** Entidades públicas, privadas y particulares que financian la propuesta.
- **Cómo:** Distribución de la financiación.
- **Cuándo:** Plazos de realización.

El último y único plan aprobado en San Sebastián data de 1963. Es este un momento histórico para la ciudad que invita a todos a participar en el debate ciudadano de su construcción y futuro.

1992-2002, PROPUESTAS DE INTERVENCION:

El Plan General estará vigente entre los años 1992 y 2002. Las propuestas de intervención para este período se concretan en los siguientes apartados:

Vivienda: Se programa la construcción de 13.993 viviendas, el 44% de las cuales corresponderán a la promoción pública, de una oferta global de 16.200.

Usos industriales: Se consolidarán y urbanizarán las zonas industriales existentes, como Igara, Antzita, Infierno, etc., y se ordenarán, con estos fines, nuevas zonas que en total arrojarán una superficie para usos industriales de 765.000 metros cuadrados.

Usos terciarios: Se consolidarán los desarrollos existentes, previéndose la ordenación de nuevo suelo para industrias y empresas de calidad en Zuatzu y Miramón, preferentemente.

Zonas rurales: Básicamente, se mantienen los criterios de la Modificación del Plan General referida al suelo no urbanizable, que prioriza los usos colectivos frente a los usos particulares.

Red viaria: Las prioridades se centran en la jerarquización y aclaración de las redes actualmente existentes, de manera que los tráficos de paso transcurran fuera de las zonas más pobladas y se garantice la interconexión entre los barrios. La «variante» se convertirá en un vial de servicio a la ciudad.

Aparcamientos: Las necesidades de aparcamiento de los residentes se cubrirán a base de aparcamientos subterráneos específicos, y se habilitarán 3.900 plazas de aparcamiento subterráneo rotatorio, así como aparcamientos disuasorios en la periferia.

Espacios libres: Para garantizar la calidad urbana de la ciudad, es preciso recuperar y consolidar los parques urbanos existentes y crear nuevas zonas de expansión en los barrios.

Equipamiento comunitario: A las operaciones estratégicas del Campus Universitario, la Zona Deportiva de Anoeta y el Palacio de Congresos y Auditorio del Kursaal, se añaden las propuestas de consolidar, mejorar y ampliar los equipamientos actualmente existentes, con una inversión de unos 72.000 millones de pesetas. Se incluyen los equipamientos sanitario-asistenciales, deportivos, institucionales y de servicio público.

FASES DE TRAMITACION DEL PLAN GENERAL

Este avance describe los criterios, objetivos y soluciones previstos para el desarrollo de la ciudad evaluados a partir de las necesidades detectadas.

Supone el final de una primera fase de trabajo en la que se ofrece una alternativa de ciudad que se somete al debate y participación públicos.

Es este precisamente el momento de su discusión y la ocasión para que se emitan las sugerencias que se estimen oportunas.

Una vez recogidas dichas sugerencias, la corporación municipal concretará las rutas a seguir para la redacción del proyecto definitivo que se someterá nuevamente a información pública, previamente a su definitiva aprobación.