



HERNANI - ABRIL 1979  
INTERVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE LOS AÑOS 50 DE PRODUCCIÓN PÚBLICA, JUNTO A UN NÚCLEO INDUSTRIAL.



LUZITZ - AGOSTO 1980  
INTERVENCIÓN DE PROMOCIÓN PRIVADA DE LOS AÑOS 60, ORDENACIÓN DE VIVIENDAS en TERRENOS RESIDUALES JUNTO A CANALES INFRAESTRUCTURALES DE RELACIÓN CON NÚCLEO URBANO.



TITAYURRUNDI - FEBRERO 1973  
INSPECTO GENERAL DE UN SECTOR SUBURBANO DEL CORREDOR SAN SEBASTIÁN-HERNANI, AL FONDO, PASAJES.



GATRIKIO-HIBIETA 2 - OCTUBRE 1975  
INTERVENCIÓN DE PROMOCIÓN PRIVADA DE LOS AÑOS 70, MANTENIMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DEL SECTOR SAN SEBASTIÁN-HERNANI.

LA COMUNIDAD 1975

EN EL CAMPO DE LA PLANTIFICACIÓN URBANÍSTICA, LA LEGACIÓN DE LOS 50 PARA LA COMUNIDAD DE SAN SEBASTIÁN ESPECIAMENTE SINGULAR. SE REALIZA EN ESTE TIEMPO LOS SIGUIENTES PLANES: ORDENACIÓN DE LA COMUNIDAD, PLAN DE ORDENACIÓN DE SAN SEBASTIÁN, PLAN GENERAL DE PASAJES DE HERNANI, PLAN PROVINCIAL DE PASAJES (ORDENADO EN EL AÑO 1962), EL PLAN GENERAL DE URBANIZACIÓN URBANA DE SAN SEBASTIÁN.

CUANDO EN LA HISTORIA URBANA DE LA COMUNIDAD SE COMIENZA A DETERMINAR UNA DETERMINADA SITUACIÓN PARA QUE SEA TRABAJADO UN PLAN DE "MODERACIÓN URBANA", EN ESTE TIEMPO LLAMA LA ATENCIÓN EL HECHO DE QUE EXISTA TAL CANTIDAD DE PLANES, REACTADOS ALGUNO DE ELLOS, INCLUSO, CON ANTECEDENTES A LA PROMULGACIÓN DE LA LEY DEL SUELO.

EN LA SITUACIÓN DE POSTGUERRA, LA NECESIDAD DE REACTIVACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA LLEVA A UTILIZAR LA CALIFICACIÓN DE SUELO COMO INSTRUMENTO DE REACTIVACIÓN. ESTO HACE QUE DESDE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SE PROMIENEN LOS PLANES DE ORDENACIÓN QUE, ESTABLECIENDO RESERVAS DE SUELO PARA UNO O VARIOS AÑOS, SEAN CONSERVADOS PARA LOS AÑOS SIGUIENTES, DEBIENDO ASÍ BASES PARA LA PROMOCIÓN DE UN MERCADO IMMOBILIARIO AGIL.

PERO ADemás, DESDE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO (A CUYO FRENTE SE ENCONTRABA UN GUPTIZO) SE PREFIERE LA ACTIVIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL CAMPO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA COMO EJEMPLO PARA LAS DEMAS PROVINCIAS, LO CUAL NO DEBE DUDA QUE, EN UNA ÉPoca DE CENTRALIZACIÓN DE PODER, FUE INFLUENCIA NOTABLE EN EL PROCESO PLANIFICADOR EN ESTE TERRITORIO.

EN LOS AÑOS 60, EL PODEROS URBANO DE LA COMUNIDAD SE VA A SER SUCESOS, PROMOVIDOS POR ORDENOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL, OBRA SINDICAL DEL LUGAR, HISTORIA NACIONAL DE LA VIVIENDA, INSTITUTO SOCIAL DE LA "MONTANA", ETC., EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA QUE UN SÍMBOLO DE DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA CONSIGO, HABIA ALCANZADO COTAS CON LA PROTECCIÓN FISCAL Y LA SUBVENCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN.

LA COMUNIDAD 1975

TRONCÓN DE VIVIENDAS EN LOS AÑOS 60 SE DESARROLLARÁ UN PROCESO DE EXPANSIÓN URBANA CON LA CONSTRUCCIÓN DE GRAN CANTIDAD DE VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD.

HERNANI, TRAM SU DEFINITIVA INDUSTRIALIZACIÓN, HERNANI, INTAYURRUNDI, HERBERA, TRITTIERRE, ALZA Y HERBERA SON LOS NÚCLEOS QUE ALGUNOS AÑOS DESPUÉS DE ESTE CEMENTO DELABRATA LA CONSTRUCCIÓN DEL ENLACE DE ANCHO, COMO PIEZA A AÑADIR A SU ORGANIZACIÓN EN SECTORES (EL MITIJO, ENSANACHE DE CORTAZAR, PARTE VIEJA, ENLA, GORR).  
DENTRO DE ESTE SISTEMA GENERAL DE CRECIMIENTO URBANO, LA FUSIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENTIALES DE UN TIPO QUE NO DISMINUYE (INCLUIDO, CEESE MÁS QUE ANTES) EL RITMO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, ADemás, UNA CARACTERÍSTICA DIFERENCIADORA DE ESTE EQUIPO URBANO ES QUE, JORNALMENTE, VIE HE LLEVADO A ALGUN OBRANO DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (SEGURIDAD SOCIAL, DELEGACIÓN NACIONAL DE ESPORTES, ETC) INICIACIÓN EN EL CAMPO DE LAS INFRAESTRUCTURAS HA OTRA NUEVA SE CONSTRUYE EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD LA AUTOPISTA, EL PORTAMENTO GENERAL QUE RECIBE EL TRAFICO RONDIO INDIVIDUAL Y EL TRANSPORTE POR CARRETERA LLEVA A LA NECESIDAD DE DETERMINAR DE VÍAS RÁPIDAS INTERCOMUNALES QUE POR LO GENERAL, DE PERMANEN PLANTAS EN ESTE CASO EL TRÁNSITO BILBAO-HERNANI EN GENERAL, EL TRAFICO INTERCOMUNAL QUE SE TRAMISA EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD DE ESTA AUTOPISTA EN SU RECORRIDO EN ADemás SEVIPO DE SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DE TONAJE DE LA COMUNIDAD DE HERBERA Y PASAJES EN EL TRAFICO RONDIO INTERCOMUNAL PLANTAS. PROBLEMAS TAN DIFERENTES EXTEN SOLUCIONES DE DIVERSO TIPO. INTENTAR RESOLVERLOS CON UNA SOLA ACCIÓN HA DADO LUGAR A OPERAS INHOMERECIDAS Y A GRANES ABSTINENCIAS, QUE TENDRAN EFECTOS MUY IMPORTANTES EN EL FORTALECIMIENTO DEL TERRITORIO COMUNAL.

PUBLICACIÓN DE LA COMUNIDAD 1975

MUNICIPIO	SECTOR	(*) POBLACION (km)	
URBESIL	URBESIL	6.000 H.	
	LASARTE (URBESIL)	5.887 H.	
	SAN SEBASTIÁN	URBESIL	1.000 H.
		URBESIL (S.S.)	18.000 H.
		URBESIL (S.S.)	2.000 H.
		URBESIL (S.S.)	9.000 H.
		URBESIL (S.S.)	22.000 H.
		URBESIL (S.S.)	2.000 H.
		URBESIL (S.S.)	20.000 H.
		URBESIL (S.S.)	4.000 H.
		URBESIL (S.S.)	5.000 H.
		URBESIL (S.S.)	7.000 H.
		URBESIL (S.S.)	15.000 H.
URBESIL (S.S.)		14.000 H.	
URBESIL (S.S.)		171.954 H.	
HERNANI	URBESIL	8.000 H.	
	URBESIL	5.000 H.	
	URBESIL	10.000 H.	
	URBESIL	15.000 H.	
	URBESIL	23.000 H.	
	URBESIL	10.000 H.	
	URBESIL	15.000 H.	
	URBESIL	10.000 H.	
	URBESIL	15.000 H.	
	URBESIL	10.000 H.	
	URBESIL	15.000 H.	
	URBESIL	10.000 H.	
	URBESIL	15.000 H.	
PASAJES	URBESIL	16.329 H.	
	URBESIL	5.000 H.	
	URBESIL	7.627 H.	
	URBESIL	237.507 H.	
	URBESIL	16.329 H.	
	URBESIL	5.000 H.	
	URBESIL	7.627 H.	
	URBESIL	237.507 H.	
	URBESIL	16.329 H.	
	URBESIL	5.000 H.	
	URBESIL	7.627 H.	
	URBESIL	237.507 H.	

(\*) ESTIMACION POR SECTORES  
(\*\*) FUEBO MUNICIPAL 1975

SUPERFICIE URBANIZADA EN LA COMUNIDAD 1975

MUNICIPIO	SECTOR	SECTORES URBANIZADOS POR SECTORES	URBESIL
URBESIL	URBESIL (URBESIL)	54 Ha.	74 Ha.
	URBESIL (URBESIL)	20 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	24 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	39 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	112 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	105 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	103 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	67 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	72 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	20 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	30 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	53 Ha.	
	URBESIL (URBESIL)	57 Ha.	
URBESIL (URBESIL)	55 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	54 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	39 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	71 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	141 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	56 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	15 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	51 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	25 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	13 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	46 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	120 Ha.		
URBESIL (URBESIL)	73 Ha.		
TOTAL			3647 Ha.