El Ayuntamiento rehabilitará el área de Herrera y edificará 225 viviendas

El proyecto, que prevé mejoras del acceso del tráfico, obliga a modificar el Plan General

JAVIER ROLDAN/DV. SAN SEBASTIAN

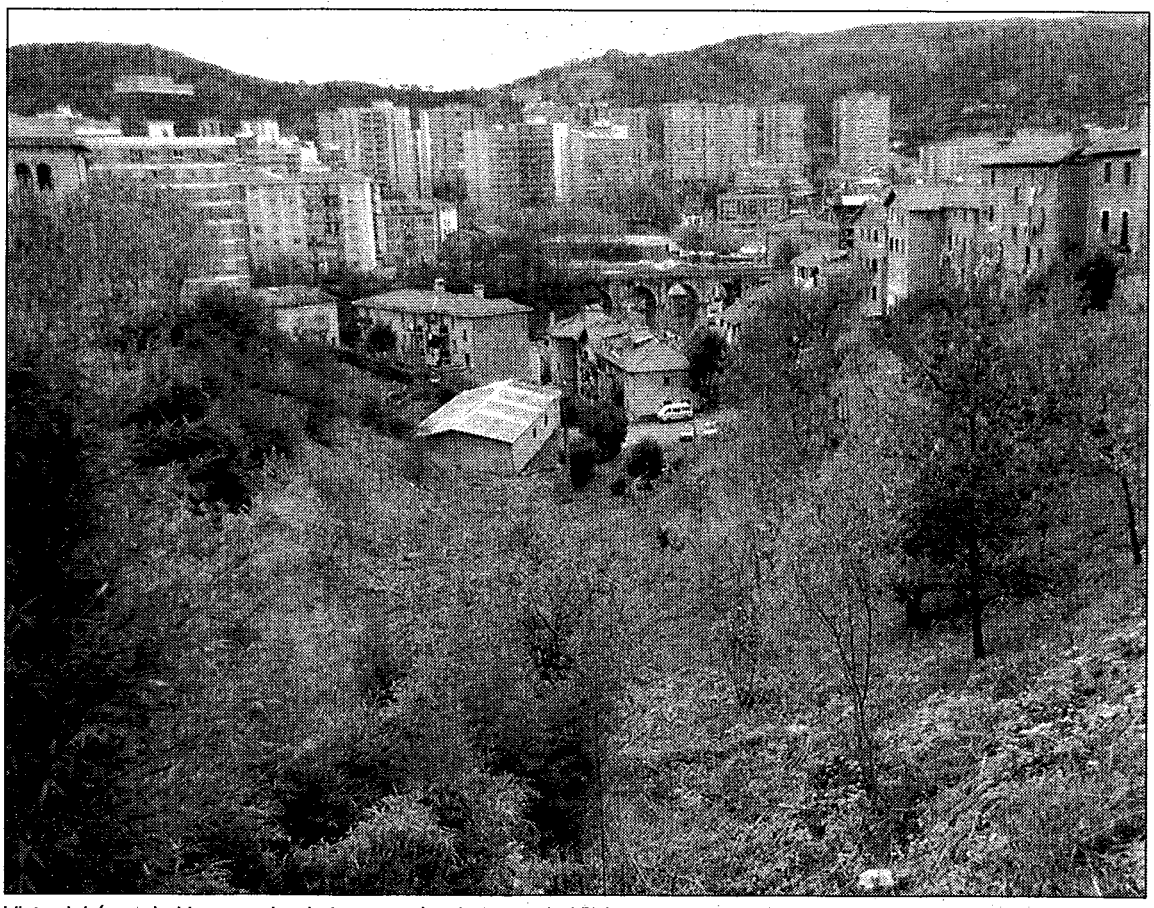
El Ayuntamiento modificará el Plan General referente al área del barrio de Herrera con el objeto de mejorar las condiciones ambientales y urbanísticas. El equipo de gobierno municipal encargará la redacción de estos cambios que contemplarán, entre otros aspectos, la mejora del tráfico rodado de la avenida Alcalde Elósegui, así como en la variante. También se recalificarán algunas parcelas para edificar 225 viviendas, la mayoría de protección oficial. Estos pisos se desarrollarán en cuatro áreas diferentes. «Se desbloquea así una situación que se venía arrastrando desde hace 20 años», declaró Enrique Arana (EA), concejal de Urbanismo.

El Ayuntamiento encargará la redacción de un documento de modificación del Plan General para la zona de Herrera para posibilitar la regeneración de este área. El proyecto, entre otros aspectos, contempla mejoras del sistema general viario, una nueva definición de la plaza San Luis, así como la recalificación de diversas parcelas para el desarrollo de los nudos de comunicación y la edificación de viviendas. En este apartado, el nuevo planteamiento urbanístico tiene previsto la construcción de 225 pisos, «la mayoría de protección oficial», en cuatro áreas diferentes. Los cambios del Plan General serán previos a la redacción del Plan Especial, cuyas actuaciones podrían emprenderse dentro de dos años.

«Hemos logrado desbloquear una situación que llevábamos arrastrando desde hace veinte años. Se ha logrado un grado de consenso con la asociación de vecinos del barrio y con los titulares de las parcelas para impulsar la regeneración del barrio», explicó el concejal Enrique Arana. El responsable de Urbanismo desmenuzó las previsiónes del plan, que prevé la consolidación generalizada de las construcciones existentes, «a excepción de dos derribos entre las torres de Peruene y la plaza de San Luis». En este sentido, el concejal Arana recordó que con anterioridad el Plan Parcial contemplaba el derribo «de una serie de edificios con sus correspondientes realojos».

De esta manera, al margen de la planteada regeneración viaria y de saneamiento del área, Arana anunció la construcción de 225 viviendas en cuatro unidades de actuación. En la plaza de San Luis se edificarán alrededor de 40 pisos. La parcela de Rutilita será objeto de modificación, ya que en el planeamiento se recoge un uso industrial. «Este terreno, tras una solicitud de los propietarios, pasará a ser de utilidad residencial para la construcción de cerca de 72 viviendas».

El proyecto también prevé la edificación de casi un centenar de pisos en la zona de Bertsolari Txirrita, junto al colegio Romualdo de Toledo, así como en la parcela de Ramón Vizcaíno. «La mayoría de estas viviendas serán de VPO, aunque aún no se puede adelantar las características de sus módulos porque falta el estudio financiero», afirmó Arana.



Vista del área de Herrera, desde la zona alta de Bertsolari Txirrita, objeto del futuro plan de regeneración./POSTIGO

«Evitar las frecuentes inundaciones»

La redacción de las modificaciones del Plan General de la zona de Herrera, que será elaborada por el arquitecto Iñaki Zubizarreta, prevé mejorar el acceso rodado desde la avenida alcalde Elósegui, así como de la circulación procedente de la variante. El proyecto contempla abordar la resolución de la problemática relacionada con el saneamiento, en coordinación con la propuesta viaria, así como la renovación de las redes de distribución de infraestructuras con el objeto de evitar «frecuentes inundaciones en la zona baja del barrio», explicó el concejal Enrique Arana. El estudio dotará de un mayor espacio deportivo a la escuela y consolidará el frontón. También se redefinirán los recorridos peatonales que acceden a la plaza san Luis y a los apeaderos de Renfe y Euskotren. Por último, se ampliarán las zonas de aparcamiento.