

# SAN SEBASTIÁN

## El Pleno de este mes dará el visto bueno definitivo al proyecto de Auditz Akular

El estudio contempla 3.000 pisos de los que el 65% son de VPO

El nuevo barrio debe contar con luz verde del Gobierno Vasco

ANA VOZMEDIANO

SAN SEBASTIÁN. DV. Así será Auditz Akular, el nuevo barrio que se extenderá entre Altza y Pasala, 3.000 pisos de los que el 65% será de alguna modalidad de VPO, el 15% se acogerá al régimen de vivienda tasada y el resto saldrá al mercado libre. La construcción de lo que va a ser la expansión más importante de la ciudad, por encima de las 2.026 viviendas de Riberas de Loloia, comenzará el año que viene.

El Pleno de este mes, probablemente el último que se celebrará antes del final de la legislatura, dará el visto bueno definitivo a la ordenación de esta zona, que nació con polémica en el anterior mandato de Odón Elorza, que supuso la ruptura del gobierno municipal que conformaban PSE y PP durante aquellos cuatro años y que, tras diferentes avatares, un acuerdo a principios de legislatura y un concurso público, va a ver este mes el final de la tramitación municipal de la modificación de Plan General que precisa.

Desde el punto de vista técnico, se denomina aprobación provisional y sólo quedará pendiente que la Comisión de Urbanismo del Gobierno Vasco refrende la decisión del Pleno. El proyecto de Auditz Akular obtuvo unanimidad de todos los grupos políticos en su anterior trámite y todo indica que la situación se repetirá en la sesión de final de mes.

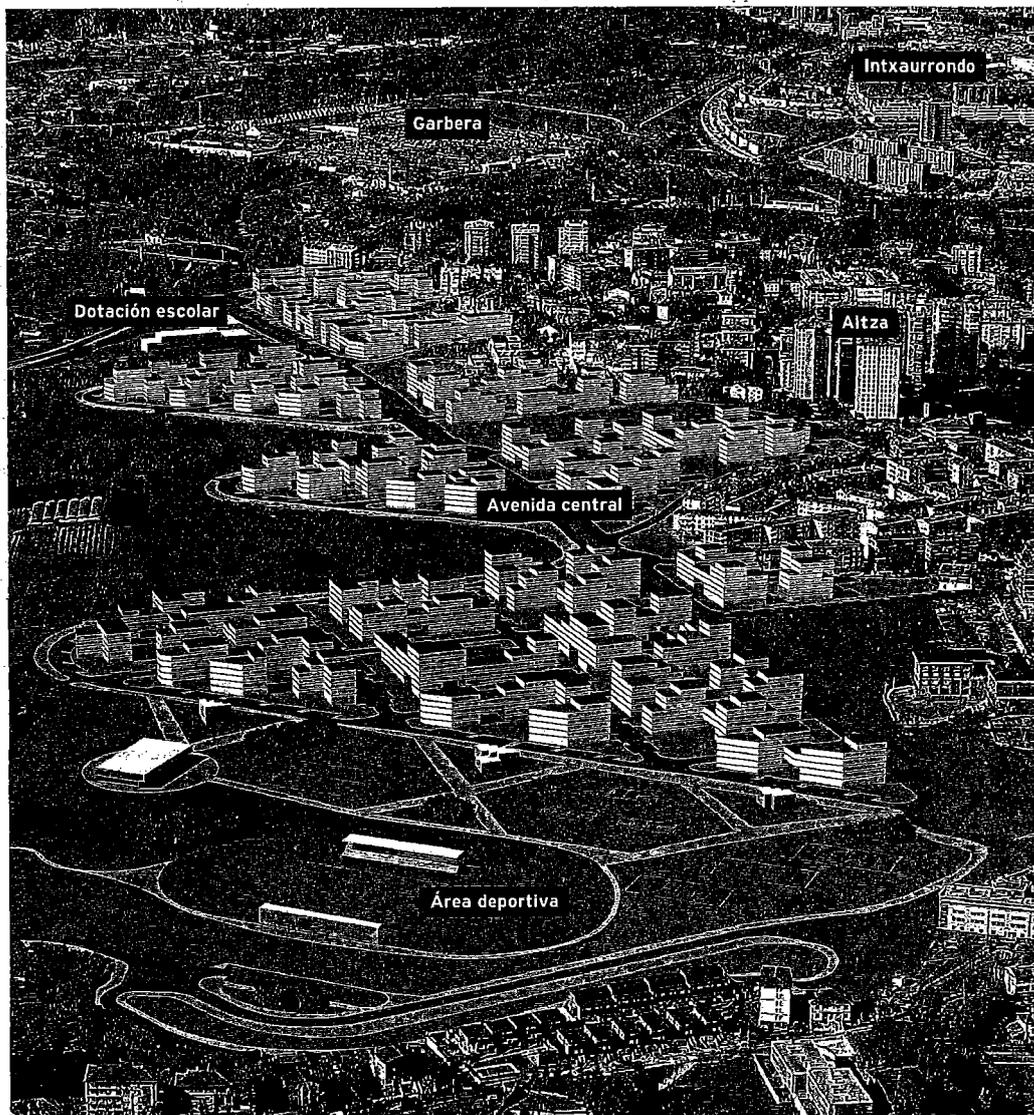
El PNV, en cualquier caso, ya ha confirmado que apoyará un documento que cuenta con todos los parabienes técnicos, que incorpora el estudio económico financiero y que detalla la ordenación general del nuevo barrio, lo que supone mayoría absoluta para el que, durante años, ha sido el proyecto estrella de vivienda del equipo de Odón Elorza.

Con ese nuevo Intxaurreondo se quiere dar amplia salida a la interminable lista de solicitantes de VPO que supera ampliamente las 5.000 peticiones.

### Los servicios

Más allá de la configuración residencial, de los 2.800 pisos situados junto a Altza y los 200 que los arquitectos han situado junto a Molinao, el proyecto de Auditz Akular contempla el desarrollo de un nuevo polígono de activi-

FOTOMONTAJE DEL NUEVO BARRIO



► **Número de viviendas:** 3.000, repartidas en dos ámbitos, el Ensanche de Altza y Molinao.  
► **Proyecto urbanístico:** Son edificios de cuatro o cinco alturas, con manzanas cuadradas pero distribuidos de forma irregular.

► **Régimen de venta:** El 65% será de protección oficial, el 15% tasadas y el resto saldrá a la venta en el mercado libre.  
► **Espacios libres:** Además de las plazas peatonales y el parque de Miravalles, se reservan 40 hec-

táreas para zona verde en la que se mantendrán caseríos existentes.  
► **Zona deportiva:** En la vaguada de Darieta se prevé un campo de fútbol, un polideportivo con piscinas y pistas descubiertas.

dades económicas en Landarro, 70.000 metros cuadrados que albergarán diferentes empresas. Se creará además un nuevo sistema viario en Altza, el barrio colindante con Auditz Akular, que tendrá dos conexiones: una a través de Larraxo y otra por la glorieta de Las Mercedes.

El proyecto contempla también una importante área deportiva que incluye piscinas, campo de fútbol y zonas descubiertas para la práctica de distintas disciplinas y que está situada en la vaguada de Darieta. En una de las parcelas laterales, cerca de la varian-

te, se ha dibujado una parcela escolar que irá destinada a un colegio público y se describen también dotaciones sociales y culturales para un barrio en el que, dado el gran porcentaje de VPO, se espera un claro predominio de jóvenes.

Todo el Ensanche se articula sobre el boulevard central y en edificios que tienen cuatro y cinco alturas y, aunque las manzanas son cuadradas, los bloques residenciales se disponen de forma irregular y no simétrica. Para la construcción será fundamental un importante movimiento de tie-

rras, dos millones de metros cúbicos en la zona alta.

Desde el Ayuntamiento y ante la crítica de algunos colectivos de vecinos, se ha defendido tanto la densidad, 35 viviendas por hectárea frente a las 80 que tiene Altza o las 100 de Riberas de Loloia como la dotación de espacios verdes. Y es que, según figura en el documento que va a ser aprobado este mes, se reservan 40 hectáreas para parque, un lugar en el que van a mantenerse intactos la mayoría de los caseríos situados en la zona.

El equipo que ganó el concur-

so para el diseño del nuevo barrio, encabezado por Javier Zubiría y Llanos Masía, ha apostado también por la configuración de plazas peatonales, aparcamientos y el parque urbano de Miravalles.

El proyecto se gestó con la compra de suelo en 1998 y, más allá de las controversias políticas, que protagonizaron la campaña electoral del 2003, algunas entidades del barrio de Altza han manifestado su oposición al proyecto. El argumento fundamental es que Auditz Akular densificará una zona muy poblada. ■

avozmediano@diariolasvasco.com