

## EN DONOSTIA NO SE APUESTA POR UNA INTERVENCIÓN SERIA Y PROFUNDA SOBRE EL PARQUE DE VIVIENDAS VACÍAS

- En todo Donostia existen 14.000 viviendas vacías y solo en Altza 800.  
¿Por qué no se apuesta por una intervención seria sobre la vivienda vacía?
- Además, según el estudio encargado por el ayuntamiento a la consultora IKEI, la demanda de vivienda en Altza es de 586 jóvenes (menores de 30 años), de los cuales, más del 60% no puede acceder a la compra de una vivienda de nueva construcción, ni tan siquiera de VPO, porque no goza, para su desgracia, de los mínimos económicos exigidos.

## CONCLUSIONES :

« En lugar de analizar globalmente Donostia y repartir los proyectos para responder a las necesidades allí donde se generan, y construir esas 8.680 viviendas aprobadas en el plan general y pendientes de gestión...

« En lugar de apostar por rentabilizar el patrimonio ya edificado, promoviendo la puesta en el mercado de alquiler de las viviendas vacías...

« En lugar de convertir las cesiones en viviendas municipales repartidas por toda la ciudad con destino a facilitar el acceso de los jóvenes a su primera vivienda...

**En lugar de todo ello, se pretende impulsar la concentración de más de 5.000 viviendas más en Altza, provocando así el mayor desequilibrio territorial y social de las últimas décadas.** La historia se repite porque Altza es hoy el resultado de ese mismo tipo de política de la época franquista.

Ahora entendemos el interés desmedido por sacar adelante el proyecto sin debate ni cuestionamiento posibles, y las descalificaciones y el menosprecio a los opositores.

**NO HAY ARGUMENTOS REALES A FAVOR DE UNA OPERACIÓN DE ESTE CALIBRE EN ALTZA,** y si no se para a tiempo solo beneficiará a especuladores, promotores y constructores, como hasta ahora, en detrimento de la calidad de vida de los/as altzatarra.

**Las comunidades históricamente saturadas de Altza y Pasai Antxo necesitan de Auditx-Akular para su esparcimiento y regeneración, tal y como exigen los más modernos criterios europeos de desarrollo sostenible.**

**¡ OJO ! LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL en RIESGO DE FRAUDE**

**¿Con qué criterio están realizando la revisión del Plan General?**

¿Dónde está el debate público sobre el modelo de crecimiento y desarrollo de la ciudad al que la ciudadanía tiene derecho y que se le ha prometido?

**La revisión del Plan General que reivindicamos, exige un debate sin condicionamientos previos, y no ésta que parece sometida a decisiones ya tomadas: construir en Auditx-Akular, entre otras cosas.**

Porque eso sería un fraude -preparar un traje a la medida de la alcaldía-, y un insulto a la inteligencia y dignidad de los/as altzatarra.

***Iniciativa Ciudadana ALTZA XXI***