

AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA

D.
 en nombre y representación de la asociación
 domiciliada a efectos de notificación en
, ante la exposición pública del Avance de la
 Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Donostia relativa a la
 Vaguada de Molinao, acordada por la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 25 de
 noviembre de 2005, a los efectos oportunos, presenta la siguiente

SUGERENCIA

VISTO el estado de degradación de los espacios urbanos en Altza y el déficit de todo tipo de dotaciones y equipamientos: culturales, deportivos, comerciales, de enseñanza, espacios libres, aparcamientos, sociales, etc. (ver Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Donostia, de fecha octubre de 2004 expuesto al público en marzo de 2005).

VISTO que la población de Altza vive concentrada en un territorio con una densidad de población cercana a los 27.000 habitantes por kilómetro cuadrado.

VISTO que ambos elementos, resultantes del desarrollo urbanístico desordenado, despiadado y caótico de la época franquista, provocan un claro y evidente menoscabo de la calidad de vida de la población altzatarra.

VISTO que la ocupación de nuevos suelos con edificación intensiva, que supone el plan que se expone, junto con el resto de actuaciones edificatorias ya iniciadas, (Herrera, Lardi Alde-Nerecan, Buenavista, Oleta) provocará una densidad de población intolerable en el territorio altzatarra, que se situará en 35.000 habitantes por kilómetro cuadrado.

VISTO que el incremento del parque de viviendas y población en un 50 % y la ocupación del único enclave que queda del histórico carácter de la antigua villa de Altza, conllevará la destrucción definitiva de la identidad de una comunidad que queremos conservar.

SOCILITA:

- 1) que se opte por la alternativa cero, denegando la aprobación de los criterios del documento al que se presenta esta sugerencia, debido a que su impacto es insostenible e inadmisibile desde los aspectos social, urbanístico y medioambiental para el territorio y la población altzatarra.
- 2) Que se opte por contratar un equipo multidisciplinar para la realización de un Plan General para y desde Altza, basado en un estudio socio-urbanístico que priorice fijar las bases del saneamiento y regeneración y su correlativa plasmación presupuestaria.

En Donostia, a 20 de enero de 2006

Firma (y sello) :

DONOSTIAKO ALKATE-LEHENDAKARIARI

..... Jna/And^a,
..... elkartearen izen eta ordezkartizan,
jakinerazpenetarakoan helbideratua,
Molinaoko Ibarbidearen eremuan Donostiako Hiri Antolaketarako Plan Orokorren
aldaketa puntualaren jendaurreko izapidetzaren aurrean, berai 2005eko azaroaren 25ean
ospaturiko Tokiko Gobernu Batzarrean erabakitakoa, dagozkion ondorioetarako ondoko
IRADOKIZUNA aurkezten du:

KONTUAN IZANIK Altzako hirigunearen degradazio egoera eta mota guztiko dotazio
zein ekipamenduen eskasia: kulturalak, kirol instalazioenak, merkatal arlokoak,
hezkuntzarenak, gune libreenak, aparkalekuenak, sozialak, etabar. (ikus Donostiako Hiri
Antolaketarako Plan Orokorren errebisioaren Aurrerapidea, 2004ko urrikoa 2005eko
martxoan jendaurrean egondakoa).

KOTUAN IZANIK Altzako biztanlegoa pilatua bizi dela lurralde horretan kilometro
karratuko 27.000 biztanleko dentsitatea eraginez. (Kontuan izan Donostiako bataz
bestekoa, Altza barne delarik, 9.000 biztanle/km²ko dela).

KONTUAN IZANIK bi egoera horiek, frankismo garaiko hirigintzako garapen
desorekatu, anker eta kaotikoaren ondorioa izanik, Altzako biztanlegoaren bizitza
kalitatearen galera zuzena eragiten duela.

KONTUAN IZANIK jendaurrean dagoen egitasmoak lur berrietan eraikuntza
trinkoentzako eragiten duen okupazioak, abian dauden gainerako eraikitze jarduerekin
batera (Herrera, Lardi Alde-Nerecan, Buenavista, Oleta), Altzako lurraldean biztanle
dentsitate jasanezina erakarriko duela, km²ko 35.000 biztanletara iritsiz.

KONTUAN IZANIK etxebizitza eta biztanleen multzoaren % 50aren hazkundeak eta
Altza herriaren izana eta izaera historikoa mantentzen duen enklabea okupatzeak,
iramarazi nahi dugun komunitatearen nortasuna betirako galtzea ekarriko dutela.

ESKATZEN DU:

- 1) "Zero aukera" hautatzea, iradokizun honen xedea den dokumentuaren erizpideen
onarpena ukatuaz, suposatzen duen eragina jasaezina eta onartezina delako,
hirigintza, ingurumen eta gizarte mailako alderdietatik ikusita.
- 2) Disziplina anitzeko taldea kontratatzeako erabaki hartua izan dadila, Altzatik eta
Altzarentzat Plan Orokorra idatzi dezaten, onbideratze eta berrantolaketarako
oinarriak eta lan horientzako aurrekontuak zehazteko azterketa sozio-
urbanistikoa burutzeari lehentasuna eman beharko diona.

Altza herrian, 2006ko urtarrilaren 30ean.