

EGINA ALDAGO AUDITZ-AKULAR ?

Azkenaldi honetan, eta inoiz ez bezala, egunero komunikabidetan administrazioek egin nahi dituzten proiektuen berri jakitera ematen dela ikusten dugu. Egitasmoeta plangintza hauen tratamendua, ordea, ez da batere zehatza eta zuzena izaten, proiektu horietatik batzuk bakarrik daudelako aurrera eramateko moduan. Zer esan nahi dugu ?, prentsak berdina tratatzen duela eraikitze baimena duen proiektua zein Alkateak konfidantzako arkitektoari enkargaturiko azken ideia zoroa (Eko-hiria Ibaetan, Lore Toki, Zubieta, ...), Udalak berak onarturiko plangintzan inolako oinarria ez duena eta, are larriago, Alkatearen eskuduntzetatik at dagoena.

Auditiz-Akularren kasuan, udal ordezkariak, oso modu interesatuan, egina dagueela zabaltzen ari dira. Eta gure taldeak argitu nahiko genuke hori ez dela horrela. Auditiz-Akular ez dago eginda, PSOEn nahia besterik ez da. Kontuan izan Aurrerapidea jendaurrean jartzea besterik ez zela erabaki azaroaren 25ean egindako bilkuran. Oraindik dozenatik gora erabaki hartu beharko dira, instituzio ezberdinek harturikoak, eta guztiak aldekoak, bestela ez baita eraikin bat bera ere egingo.

Ikus dezagun: Plan Orokorren egokitzapen puntuala, jendaurreko izapidetza bukatu ondoren, Udalbatzara eraman beharko da betan irizpideak onartuak edo baztertuak izan daitezela. Ondoren dokumentua moldatu eta legez xedaturiko forma hartu beharko du eta Udalbatzaren "hasierako onarpena" izeneko hartu beharko du, berriro hilabete batez jendaurrean egon dadin. Ondoren, aurrera jarraitzen badu, berriro Udalbatzak "behin behineko onarpena" eman eta Diputaziora eta Jauraritzara bidaliko du.

Udalbatza edo Pleno guzti horietan 27tik 14 zinegotzien aldeko bozka beharko du, bederen. Jauraritzaren Lurralde Antolaketa Batzordearen eta Foru Aldundiaren sail desberdinen oniritzia ezinbestekoa du aurrera jarraitu nahi badu (Nekazaritza, Kultura, Hirigintza eta Ingurumenarena) eta azken hitza Diputatuen Kontseiluak izango du.

Diputazioaren jarreraren harira esan, duela gutxi Donostiako Udalarri Plan Orokorren horrelako moldaketa bat ukatu egin diola, Belartza Irena, Plan Orokorren errebisioaren prozesuan sartu behar duela argudiatuz, eta Auditiz-Akularren

are larriago izango liratekeen beste arrazoietan oinarrituz (Belartzak ez ditu 100.000 m² eta Auditiz-Akular-Landarro 1.300.000 m² baino gehiago).

Deskribitu dugun prozesu horretan urte bete edo gehiago eman liteke. Eta horrekin ez da amaitzen. Izan ere Plan Partziala izeneko egitasmoa ere tramitatu behar da, aurrean jasotako izapide berdintsuen arabera. Ondoren, hirigintzaren kudeaketa fasea irekitzen da, hau da lur jabeen artean etekin eta zamen zatiketa bideratzea helburu duena. Azkenik, eraikitzeke proiektua idatzi eta onartu aurretik, urbanizazio proiektua onartu, jendaurrean jarri eta bigarren onartu beharko da. Dokumentu hauetan beste hamar bat erabaki hartu beharko dira eta urte luzeak igaro. Hori da, behintzat, orain arte Donostiako Udalak eman ohi duen abiadura, 1995eko Plan Orokorrean aurreikusitako 8.000 etxebizitza oraindik egin gabe baitaude.

Beraz, zergatik diote udal ordezkariak Auditiz-Akularrekoa egina dagoela ?

Norberak erantzuna bilatu dezala, guk honako ondorioak azpimarratu nahi ditugu:

1.- Auditiz-Akularren sustapena ez dago egina ; Udalak Altzako biztanleak etsitzea bilatzen duen estrategia bultzatzen ari da iruzur hori zabaltzen duenean. Beraz, Auditiz-Akularreko udal Planari EZ ; esaten jarraitzea merezi du.

2.- EAJ, EA eta PPko udal zinegotzietan Altzako talde eta gizabanakoek dioguna entzutea eskatu behar diogu, proiektua orain arte desegokia bazen, horrela izaten jarraitzen duelako.

3.- Ez gaituzen engainatzen utzi ; Hau ez da saldu nahi diguten etxebizitza mailako "plan de choque" delakoa. Auditiz-Akular aurrera jarraitzen badu hasten ere bost urtetik gora tardatuko du. Egin ditzatela plangintza urbanistikoa azken hamar urtetan onartuak dauden etxeak ; Horiek bai liratekeela irtenbidea ;

4.- Salatu dezagun Donostiako Udala, bere jarrerarekin beste administrazioak, Jaurilaritza eta Aldundia, aurrez baldintzatu nahi dituelako.

ALTZAN, 2006ko urtarrilaren 17an.

¿ES UN HECHO EL PROYECTO DE AUDITZ-AKULAR ?

Asistimos cada vez con mayor frecuencia a la aparición, en los medios de comunicación de noticias, sobre los proyectos y planes que las administraciones pretenden impulsar. A menudo, sin embargo, el tratamiento informativo no es en absoluto adecuado pues se trata igual un proyecto con base urbanística suficiente que la última ocurrencia encargada por el Alcalde a su arquitecto de confianza. La eco-ciudad de Ibaeta, el proyecto sobre Lore-Toki o las mil y una pretensiones en Zubieta no tienen base urbanística alguna y, lo que es más grave, no están tan siquiera dentro de las competencias del alcalde.

En el caso de AuditZ-Akular, algunos representantes municipales se empeñan, de modo interesado, en insistir en que es una cuestión hecha, ya decidida. Y por nuestra parte queremos aclarar que eso no es así. AuditZ-Akular no es un hecho, es una pretensión del PSOE. Téngase en cuenta que en la reunión del 25 de noviembre lo único que se acordó fue sacar el Avance a exposición pública. De ahí en adelante, faltan por adoptar más de una docena de resoluciones, por parte de distintas instituciones además, y solo si todas son favorables podrá realizarse.

Veámoslo: el avance de esta modificación puntual del Plan General, una vez finalizada la exposición al público, habrá de ser sometida al Pleno municipal al objeto de que sus criterios sean aprobados o rechazados. A continuación habrá de redactarse el documento definitivo, conforme a las prescripciones legales, y deberá recibir la que se denomina "aprobación inicial" para, seguidamente, ser expuesto al público durante otro mes. Para acabar con el trámite municipal, se someterá nuevamente al Pleno donde podrá recibir la denominada "aprobación provisional", enviándose posteriormente a Diputación y al Gobierno Vasco.

En todos esos acuerdos plenarios se requerirá el voto favorable de al menos 14 de los 27 concejales. En los trámites subsiguientes el documento precisará los informes favorables del Gobierno Vasco y de los departamentos de Agricultura, Urbanismo, Cultura y Medio Ambiente de la Diputación, si quiere continuar adelante en la tramitación y, la última palabra, la "aprobación definitiva", la concederá o denegará el Consejo de Diputados.

Al hilo de la postura que la Diputación pueda mantener al respecto conviene recordar que recientemente ha denegado al Ayuntamiento de Donostia una modificación puntual de Plan General similar, Belartza II, por entender que debe encuadrarse en los trabajos de revisión del Plan General, y por otros motivos que en Auditiz-Akular resultan aún de mayor gravedad (piénsese que el área de Belartza no alcanzaba los 100.000 m² y Auditiz-Akular-Landarro ocupa más 1.300.000 m²)

En el proceso que acabamos de describir puede pasarse más de un año y el tema no acaba con ello. Tras toda esa tramitación ha de seguir parecido proceso, lo que se denomina Plan Parcial. Posteriormente se pasará a la fase de gestión, es decir, aquélla en la que se procede al reparto de beneficios y cargas urbanísticas entre los distintos propietarios del suelo. Para terminar, antes de la redacción y aprobación del proyecto de edificación, habrá de aprobarse el proyecto de urbanización, exponerlo al público y volver a ser aprobado. En todo ese proceso estamos hablando de otras diez resoluciones a lo largo de varios años. Esa es la "velocidad" a la que nos tiene acostumbrados el Consistorio donostiarra. Ejemplo; que 8.000 viviendas de las previstas en el Plan General de 1995 siguen sin edificarse.

Entonces, ¿por qué nos quieren convencer desde el Ayuntamiento de que Auditiz-Akular es un hecho ?

Cada uno puede buscar la respuesta que quiera, pero nosotros queremos resaltar las siguientes cuestiones:

1.- la promoción de Auditiz-Akular no es un hecho. El Ayuntamiento al lanzar esa falsedad busca que los altxatarras nos resignemos. Por lo tanto, merece la pena seguir diciendo ... ¡no al plan municipal para Auditiz-Akular!.

2.- Debemos exigir a EAJ, EA y PP que atiendan a la opinión de grupos y personas de Altxa porque si el proyecto no era adecuado hasta ahora, sigue mereciendo la misma calificación.

3.- No nos dejemos engañar. Este no es el "plan de choque" anunciado en materia de vivienda. Aunque el proyecto de edificar en Auditiz-Akular continuase adelante tardarán más de cinco años en comenzar. Que construyan las viviendas que llevan más de diez años calificadas en el planeamiento ¡Esa sí es una solución!.

4.- Denunciamos la estrategia del Ayuntamiento de Donostia y su intento de condicionar a las otras administraciones con competencias en la materia, como Gobierno Vasco ó Diputación.

Altza, 17 de enero de2006.