

¡Este es el momento!
Si no estás de acuerdo con el
proyecto de edificación intensiva
en Auditiz-Akular..., muestra tu
rechazo!



**AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

D^a/D....., con D.N.I....., y domiciliado en....., ante la aprobación y exposición al público del Avance del documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Donostia, muestro mi total rechazo al proyecto de construir mas de 3.500 viviendas en Auditiz-Akular alegando las siguientes razones:

**ALTZA NO PUEDE NI DEBE SOPORTAR LA
CONSTRUCCIÓN DE MAS DE 3.500 NUEVAS
VIVIENDAS EN AUDITZ-AKULAR:**

PORQUE... constituye el mayor desequilibrio territorial y social de las últimas décadas.

PORQUE... se repite el mismo tipo de política de construcción masiva, la misma de la época franquista que Odón Elorza reconoce como "salvaje y caótica".

PORQUE... no es legítimo que Altza responda otra vez a la demanda de vivienda de toda la comarca (la demanda de vivienda para Altza está cuantificada en menos de 600 viviendas).

PORQUE... existen más de 8.000 viviendas sin hacer aprobadas en el Plan General desde 1995 y repartidas por todo Donostia, de las cuales más de 3.500 son de Protección Oficial.

PORQUE... no queremos sufrir los problemas que acarrea la masificación que supondría la construcción de un segundo Altza (lo que hoy conocemos por Altza vienen a sumar 7.500 viviendas).

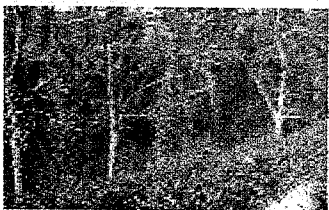
PORQUE... están, además, previstas otras 2.000 viviendas en Altza (Nerecan, Herrera, Buenabista, Jolastokieta...).

PORQUE... lo que Altza necesita es un plan de regeneración integral que lleve a cabo la reparación histórica que a esta comunidad saturada y colmatada se le debe.

Suscribe esta alegación y háznosla llegar a los puntos de recogida abajo indicados: o de lo contrario envíala tu mism@ al ayuntamiento de Donostia antes del 1 de mayo. Puntos de recogida: PENELO, NIDO, LANBROA eta IPOTX

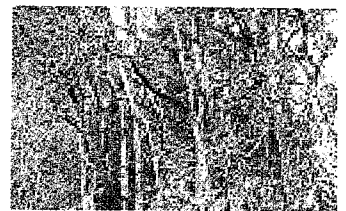


AUDITZ-AKULAR ES UN TERRITORIO DIGNO DE PROTECCIÓN Y ASI LO DEMUESTRA EL ESTUDIO DEL MEDIO FISICO Y NATURAL REALIZADO POR HARITZALDE:



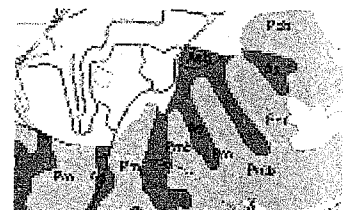
Parte del territorio está incluido en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Decreto 28/1997, de 22 de Diciembre), y figura como "Vegetación Bien conservada" la cual requiere de medidas de protección.

AuditZ-Akular-Molinao-Landarro, cuenta con al menos una especie animal protegida por la Directiva de Hábitat Europea (Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de Mayo de 1992) como especie de interés comunitario, la cual requiere de una protección estricta y para cuya conservación es necesario designar zonas especiales de conservación.



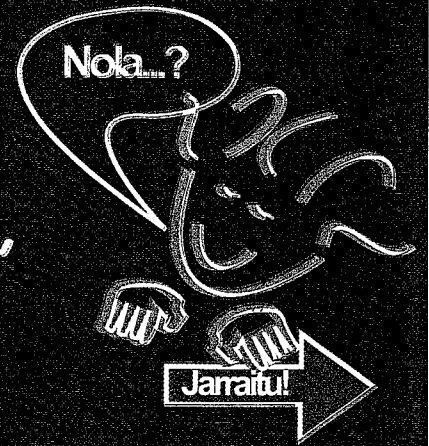
Presencia de especies arbóreas de gran diversidad y riqueza, incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (Decreto 167/1996, de 9 de Julio) y protegida en todo el Territorio Histórico de Gipuzkoa (Decreto Foral 4/1990, de 16 de Enero).

AuditZ-Akular es un espacio que posee una destacable vocación agrícola reconocida tanto en la diversa cartografía oficial existente como en el Plan Territorial Sectorial Agroforestal y del Medio Natural donde buena parte de su territorio figura dentro de la categoría "Agroganadera y campiña" como área de "Alto VALOR Estratégico".



Actualmente, Altza es un territorio que cuenta con una densidad de población muy elevada, que esta rodeada por infraestructuras viarias de primer orden las cuales suponen una barrera física de gran magnitud, para todo aquél vecino que quiere realizar actividades relacionadas con el ocio y el recreo, tan demandadas por la actual Sociedad.

Unea iritsi da!
Auditz-Akular etxegintza
egitasmoekin ados ez bazaude...
zure aurkako jarrera erakutsi!



DONOSTIAKO ALKATE-LEHENDAKARIARI

..... And^o/Jna..... zko
Na duena eta..... helbideratua, idatzi honen bitartez
alegazioa aurkeztu nahi dio Donostiako Plan Orokorren Berraztertzeko aurkeztutako
Aurrerapideari eta Auditz-Akularren 3.500 etxebizitza agitasmoaren aurrean bere aurkako
jarrera erakutsi nahi du ondoren agertzen diren arrazoiengatik:

ALTZAK EZIN DU 3.500 ETXEBIZITZA BERRIEN ERAIKUNTZA JASAN AUDITZ-AKULARREN

Azken hamarkadetako gizarte desoreka eta lurralde desantolaketa ikaragarriena suposatzen duelako.

Azken hamarkadetako eraikuntza masiboaren politika berdina errepikatzen delako, Francoren garaiko politika berbera. Hain zuzen ere, Odon Elorzak "basati eta kaotikotzat" omen duen politika.

Altzak ezin duelako berriro ere lurralde osoaren etxebizitza eskaerari aurre egin, hori ez baita bidezkoa. (Altzarako kontabilizatuta dagoen etxebizitza eskaera 600 baino gutxiagokoa da).

Plan Orokorrean onartuta egonik, 1995etik Donostia osoan zehar eraikita beharko luketen 8.000 etxebizitza baino gehiago eraiki gabe daudelako, horietatik 3.500 baino gehiago babes ofizialekoak izanik.

Bigarren Altza bat eraikitzeak suposatuko lukeen masifikazioaren kalteak sufritu nahi ez ditugulako (gaur egungo Altzak 7.500 etxebizitza biltzen ditu).

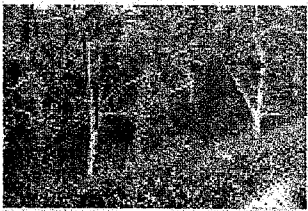
Altzan (Nerecan, Herrera, Buenabista, Jolastokieta...), 2.000 etxebizitza berri gehiagoren eraikuntza aurreikusten delako.

Altzak bersorkuntza integralerako plangintza bat behar duelako, kalte historikoa eta zor zaion hirigintza duina kitatuz.

Alegazio hau izenpetu eta guri helerazi, honako taberna hauetan eman ezazu: PENUËLO, NIDO, LANBROA eta IPOTX. Bestela, zuk zeuk igor ezazu Donostiako udaletxera, maiatzaren 1.a baino lehen.

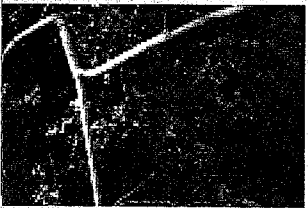
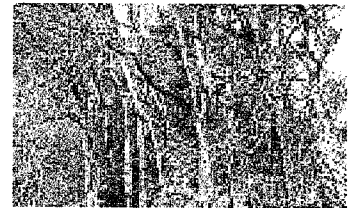


AUDITZ-AKULAR BABESPENA MEREZI DUEN LURRALDEA DA ETA HORRELA EGIAZTATZEN DU HARITZALDE TALDEAK INGURUNE FISIKOARI EGINIKO AZTERKETAK:



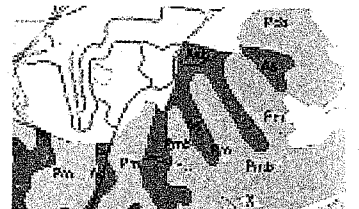
Lurraldearen zati bat Euskal Herriko Autonomia Erkidegoko Erreka eta Ibai ertzen Antolaketari buruzko Alorreko Lurralde Planaren barnean kokatzen da (Abenduaren 22ko 28/1997 Dekretua). Bertan "ongi kontserbaturiko landaretza" bezala jasotzen da eta babespen neurrien aurreikuspena egiten da.

Auditzi-Akular-Molinao-Landarro eremuan Europako Habitaten Direktiba delakoak babesturiko animalia espezieetako bat gutxienez dago (1992ko maiatzaren 21ean Kontseiluak emaniko 92/43/CEE Direktiba). Komunitatearen interesa duen espezie honi babespen zorrotza esleitzen zaio eta bere biziraupenerako kontserbaziorako gune bereziak izendatzea beharrezkoa da.



Aberastasun eta aniztasun handiko zuhaitz-espezieen presentzia, Mehatxaturiko Espezieen Euskal Katalogoan izendatzen direnak (Uztailaren 9ko 167/1996 Dekretua), eta Gipuzkoako Lurralde Historiko osoan babesturikoak. (Urtarrilaren 16ko 4/1990 Foru Dekretua).

Auditzi-Akularreko eremuak nekazal jarduetarako joera egokia duen lurraldea da, administrazioen kartografia ezberdinean jasotzen den bezala. Nekazal, Basogintza eta Ingurune Naturalari buruzko Alorreko Lurralde Planak eremu honen zatirik garrantzizkoena "nekazal, abeltzantza eta landa zabala" bezala sailkatzen du, eta "Goi mailako Balore Estrategiko"-ko gunea da.



Gaur egun Altzak biztanle dentsitate izugarria jasaten duen lurraldea da. Errepide-azpiegiturez inguratuta dago eta horrek aisialdi jardueraz disfrutatzea mugatzen eta oztopatzen du.