

AUDITZ AKULAR

ASAMBLEA INFORMATIVA

BATZAR INFORMATIBOA

Otsailaren 6, osteguna, 19:30etan
 6 de febrero, jueves a las 19:30 horas
 Casa de Cultura CASARES
 CASARES Kultur Etxean

- Gai Ordena / Orden del día
- *Egindako lanaren balorapena*
Balance del trabajo realizado
 - *Hurrengo hilabeteetako Plana*
Plan de trabajo próximos meses
 - *Galde-erantzunak*
Ruegos y preguntas



Irekia, Zatoz !
Asistencia libre ; Acude !

Iniciativa Ciudadana ALTZA XXI Herri Ekimena

NOTA CONJUNTA DE LAS ASOCIACIONES VECINALES DE ALTZA A RAIZ DEL DEBATE SOBRE LOS NUEVOS DESARROLLOS EDIFICATORIOS EN ALTZA

Desde hace más de dos años, y de manera especialmente intensa en los últimos meses, está en boca de políticos y prensa en general un debate que tiene como centro al territorio de Altza. Partiendo del denominado proyecto Auditz-Akular-Landarro el debate tiene, sin embargo, a juicio de quienes suscribimos, implicaciones y puntos de vista más amplios. Por ello, al objeto de enfocar debidamente la cuestión, hacemos público este comunicado sobre las premisas que los colectivos suscribientes compartimos:

PRIMERO.- La totalidad de las Asociaciones de Vecinos de Altza coincidimos en la necesidad de la participación de los vecin@s de Altza en el diseño y la toma de decisiones sobre el tipo de desarrollo y crecimiento que deberá tener Altza en el futuro.

SEGUNDO.- Las Asociaciones de vecinos de Altza queremos insistir en que ese desarrollo debe partir de la premisa del respeto a la identidad de la Villa de Altza y de reparación previa del "caos urbanístico" en el que todavía se encuentra sumida Altza desde los años 50-70.

TERCERO.- En el contexto de la actual situación, lo que Altza y los altzatarra necesitan es un Plan General para su verdadera y eficaz regeneración urbanística: redotación de equipamientos y servicios proporcionales a la población; medidas específicas y generales para la recuperación de la calidad ambiental y de vida en su territorio.

CUARTO.- En virtud de todo lo antedicho, consideramos las nuevas ocupaciones de suelo masivas que supone el proyecto Auditz-Akular-Landarro totalmente inadecuadas y desproporcionadas, además de la desaparición del único patrimonio que aún les queda a las poblaciones de Altza y Pasaia para su esparcimiento y reserva de futuros usos.

Siendo conscientes de que la villa de Altza, desde su anexión a Donostia en 1939, ha sido tratada como periferia por el Ayuntamiento donostiarra, que además ha ignorado su histórica personalidad como pueblo, no queremos continuar siendo objeto de decisiones presididas por esa misma filosofía.

En la Villa de Altza, a 1 de enero de 2003.

HERRI-PE AUZOKO ELKARTEA

DORREAK

OSTEGUNA AUZO ELKARTEA

ASOC. DE VECINOS ELKARTASUNA

ASOC. LIZARPE-AMETS

Es muy probable que el tema de la vivienda sea en los próximos meses uno de los asuntos que más debates, artículos y opiniones provoque, pues no en vano nos acercamos a la campaña de las próximas elecciones municipales.

ALTZA XXI quiere empezar el año haciendo públicos los datos de que dispone y que demuestran que una cosa es lo que los políticos propugnan a través de la prensa y otra muy distinta lo que hacen cuando está en su mano actuar en promociones y operaciones concretas.

De las once operaciones de vivienda cuya tramitación urbanística el Ayuntamiento tiene iniciadas, sólo las dos que se situarían en Altza cumplen o sobrepasan el estándar mínimo de Vivienda de Protección Oficial (recordemos que es el 65% en suelo urbanizable y el 20% en urbano). Efectivamente el área de Lardi Alde prevé el 65% de VPO y la hipotética de Auditiz-Akular, pese a hallarse todavía en Avance, presenta un superávit sobre el estándar de 176 VPO.

En todo el resto de áreas, o lo que es lo mismo, en el resto de la ciudad, las operaciones no alcanzan esa cantidad mínima de vivienda protegida porque utilizan alguna de las “vías de escape” previstas de manera excepcional. Efectivamente, en suelo urbanizable, Riberas de Loiola, Pagola y Atotxa Erreka-Añorga Txiki acumulan un déficit de VPO, sobre el legalmente exigible, de más de 850 viviendas.

En suelo urbano, Sarrueta, Alto Mirakruz, Seminario-Puio-Lanberri e Intxaurre Berri, con un total de 214 nuevas viviendas, son áreas de promoción de vivienda libre al 100% (no incluimos el área de San Bartolomé por hallarse suspendida por los Tribunales, donde se pretendían 500 viviendas de venta libre en su integridad).

Para finalizar, el área de Basozabal pretendía prever 86 nuevas viviendas libres en su totalidad pues, como ya denunció públicamente este colectivo, el 65% de VPO que le correspondía se pretendía “trasladar” precisamente a Auditiz-Akular.

Como se desprende de la situación descrita, aquélla denuncia sobre el traslado de la vivienda de VPO desde otras áreas a Auditiz-Akular no era más que la punta del iceberg del debate sobre la política de vivienda del Ayuntamiento donostiarra.

Efectivamente, nos encontramos con la utilización generalizada de cuanta “vía de escape” se encuentre a mano: si en Basozabal era el traslado del estándar a otra área, en el resto de áreas urbanizables se trata de un pretendido cumplimiento global de estándares de vivienda de VPO edificada en la ciudad, que el Gobierno Vasco dio por bueno en el Plan General de 1995, y en cuanto al suelo urbano, de la posibilidad legal de no cumplir el estándar de VPO en operaciones de menos de 100 viviendas.

Todas esas vías de escape son excepciones legalmente previstas, efectivamente, que podrán ser legales, pero que cuestionan gravemente la coherencia y lealtad de quienes públicamente venden su preocupación por la carencia de vivienda asequible para los donostiarras. Los datos demuestran que el urbanismo en Donostia se realiza renunciando a la utilización de los instrumentos legalmente previstos para dotar a todas las áreas de la ciudad de su porcentaje de VPO, y repartiendo dispensas que sólo benefician al promotor privado y, a la postre, hacen que Donostia sea la 2ª ciudad más cara del Estado. ¡ Triste medalla de plata la nuestra !.

Para terminar, como movimiento ciudadano contrario a la operación de Auditiz-Akular tal y como la tiene diseñada el equipo de gobierno, denunciemos una vez más que a través de la utilización de la vía excepcional de cumplir el estándar en otra área, podemos encontrarnos con que el porcentaje de VPO de grandes áreas de la ciudad se concentre en Auditiz-Akular consiguiendo así, de manera fraudulenta, definir un modelo de ciudad sin debate ni participación ciudadanas.

Fraude es, por definición, utilizar un medio aparentemente legal para conseguir fines ilegítimos. Y de finalidad contraria a la ley podemos hablar si se pretende concentrar la vivienda protegida en una única área, hurtando al resto el porcentaje legal que les correspondería, porque la finalidad y espíritu de la ley que fijó los estándares en suelo urbano y urbanizable era, evidentemente, que se repartieran de manera equilibrada por el territorio.

El mismo ánimo fraudulento podemos también imputar al Alcalde y su partido cuando pretenden decidir sobre el modelo de ciudad de los próximos años arrogándose decisiones que tienen que ser objeto de debate en el proceso de revisión del Plan General.

Ya no se trata de un asunto que afecte solo a los alzatarras, ni tan siquiera a los defensores de Auditiz-Akular como paraje natural; estamos ante un tema que afecta a todos los donostiarras: su derecho a que el reparto de la oferta de vivienda protegida se haga con arreglo a la ley, y su derecho a participar en el debate y decisión del modelo de ciudad para los próximos años.

El Alcalde y su partido creen estar en posesión de la verdad y no parecen dispuestos a razonar pese a que tienen a todo el resto enfrente.

Mientras tanto ALTZA XXI inicia desde ya un debate abierto para el diseño de un parque periurbano, de salud y ocio, en Auditiz-Akular – Lauhaizeta, sin que suponga impedimento el que se hayan gastado 2.100 Millones de pesetas en la compra de suelo. La inversión multimillonaria realizada en Auditiz-Akular quedará como el ejemplo viviente de lo que un Alcalde nunca debe hacer: echarse a la piscina antes de que la llenen de agua.

Donostia, a 28 de enero de 2003.

Iniciativa Ciudadana ALTZA XXI Herri Ekimena

La revisión del Plan General, exige un debate sin condicionamientos previos, sobre el modelo de crecimiento y desarrollo de la ciudad al que la ciudadanía tiene derecho.

Se nos promete ese debate y al mes los técnicos de la Oficina de revisión del Plan General manifiestan que es legal plantear más de 3.000 nuevas viviendas a través de una modificación puntual.

LO QUE LOS TÉCNICOS DE LA OFICINA DEL PLAN GENERAL NO DICEN:

- **ODON Y LETAMENDIA HAN GASTADO IRRESPONSABLEMENTE DINERO PÚBLICO SIN COBERTURA URBANÍSTICA ALGUNA:**

2.100 millones de pesetas han gastado en la compra de suelo rural, sin derechos edificatorios. Esa es la verdadera razón de que impulsen a toda costa la aprobación del proyecto Auditz-Akular.

- **LAS COMPRAS DE SUELO SON UN AUTÉNTICO ESCÁNDALO:**

Como botón de muestra decir que por una propiedad valorada en 85 millones de ptas por el mismo propietario, Odon y Letamendia han pagado 500 millones, sin que las condiciones urbanísticas hayan variado lo mas mínimo.

- **ODON Y LETAMENDIA, NO HAN HECHO LOS “DEBERES” DEL ANTERIOR PLAN GENERAL:**

Quedan por construir 8.680 viviendas aprobadas en el plan general de 1995 sin ejecutar por su exclusiva falta de voluntad, repartidas por toda la ciudad, de las que 3.727 son de VPO.

¿Por qué no están construidas si tanta necesidad de vivienda existe?

- **EL MÓVIL DE TODOS ESTOS DESMANES NO ES LA NECESIDAD DE VIVIENDA BARATA:**

¿Por qué han renunciado entonces, en los últimos cuatro años a disponer de más de 1.000 viviendas municipales a precio de coste? ¿Por qué han vendido al promotor de vivienda privada ese porcentaje, en vez de quedarse el Ayuntamiento con las viviendas?

LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL: PELIGRO DE FRAUDE:

Un millón de metros cuadrados no se modifica puntualmente ni en ciudades como Madrid o Barcelona. ¿Por qué en Donostia sí?

ODON Y LETAMENDIA ¿PARA QUÉ SE HA ENCARGADO LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL?

¿Se pretenden aprobar las modificaciones puntuales recogiendo todas en una carretilla y ... ¡ya está!, “magia borragia: revisión realizada”?

Eso sería preparar un traje a la medida de la alcaldía, y reírse de la ciudadanía.

S.O.S PARA EL ESPACIO NATURAL DE AUDITZ-AKULAR

S.O.S ALTZA

NO A LA CONCENTRACIÓN Y MASIFICACIÓN

Iniciativa Ciudadana AltzaXXI



Plan orokorraren berrikuspenak aurrebaldintzarik gabeko eztabaida eskatzen du, hiriaren garapen eta hazkuntzari buruzko eztabaida.

Eztabaida hori hitzeman zaigunean, hilabetera Plan Orokorra berrikusteko sortutako bulegoko teknikoei adierazi dute aldaketa puntual baten bitartez 3.000 etxebizitza berri planteatzea legala dela.

PLAN OROKORRAREN BULEGOKO TEKNIKOEK ESATEN EZ DUTENA ONDOKOA DA :

- **ODON ETA LETAMENDIAK ARDURAGABEKI GUZTION DIRUA XAHUTU DUTE:**
2.100 miloi peseta gastatu dituzte nekazal lurak erosten, eraikitzeko eskubiderik ez dutenak.
Hori da Auditiz-Akular proiektua nola edo hala bultzatzeko duten benetako arrazoa.
- **LUR EROSKETAK ESKANDALAGARRIAK DIRA:**
Adibide bezala, jabe batek berak 85 miloi pesetetan baloratutako lurarengatik, Odon eta Letamendiak 500 miloi ordaindu dituzte, baldintza urbanistikoak inolako aldaketarik izan gabe.
- **ODON ETA LETAMENDIAK AURREKO PLAN OROKORRAREN "ETXEKOLANAK" EZ DITUZTE EGIN:**
Plan Orokorrean onartuta egonik, 1995etik Donostia osoan zehar eraikita beharko luketen 8.680 etxebizitzek eraiki gabe darraite. Hauen 3.727 babes ofizialekoak dira.
Zergatik ez daude eraikita etxebizitzaren beharra hain haundia bada?
- **IRREGULARTASUN GUZTI HAUEK ARRAZOA EZ DA ETXEBIZITZA MERKEAREN BEHARRA:**
Bestela, zergatik egin diozue uko, azken lau urte hauetan, udal jabetzako eta kostu prezioaren truke 1000 etxebizitza baino gehiago izateari? Zergatik portzentai hori saldu diozue etxebizitza pribatuaren promotoreari, etxe hoiek Udalaren eskuetan gelditu beharrean?

PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA: IRUZUR ARRISKUA

Miloi bat metro karratuko lurra ez da "puntualki modifikatzen" ezta Madril edota Bartzelona bezalako hirietan ere. Zergatik Donostian bai?

ODON ETA LETAMENDIA: ZERTARAKO ENKARGATU DA PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA?

Modifikazio puntualak onartzeko "gurdi" batetan bilduz? Eta, "magia borragia", berrikuspena egina!

Hori litzateke udalaren neurriko jantzia prestatzea, eta beraz hiritarrez parre egitea.

**S.O.S AUDITZ-AKULAR
S.O.S. ALTZA**

AltzaXXI Herri Ekimena



ACUERDO XENOFOBO Y RACISTA PARA EL PLENO MUNICIPAL: NO QUIEREN POBRES ALREDEDOR DEL GOLF

La sospecha de que el proyecto de Auditz-Akular está preparado para concentrar en Altza toda la oferta de vivienda de protección oficial de la ciudad, como ha denunciado el colectivo ALTZA XXI desde un principio, recibe confirmación a la vista del dictamen que Odón Elorza y Jorge Letamendía llevan al Pleno del viernes, 15 de noviembre, en otro proyecto de modificación puntual del Plan General, el de Basozabal.

En Basozabal, para poder edificar, de manera legal, 86 chalets de venta libre, para financiar la ampliación del golf, la vivienda de VPO que por Ley correspondería construir, el 65 % del total por tratarse de suelo urbanizable, se traslada a Auditz-Akular "por no ser aconsejable incluirla en el área de Basozabal".

En términos del propio dictamen, la propuesta para aprobación del Pleno consta de dos puntos:

1º, aprobar el proyecto para la modificación del Plan General que supone la ampliación del golf y la construcción de 86 chalets en Amara Alto (Basozabal); y ...

2º, citando textualmente, "*la dotación de viviendas de protección oficial, a efectos de cumplimiento de la Ley 17/94, de 30 de junio, se resolverá en el nuevo desarrollo urbanístico previsto en el sector Auditz-Akular*".

Finalmente se propone aprobar el Convenio urbanístico con los propietarios del área en virtud del cual, según hemos tenido ocasión de leer en la prensa, y en concepto de cesión obligatoria se obtienen 3'5 millones de euros. Es decir, que nuevamente el Ayuntamiento opta por obtener dinero de la promoción en lugar de aprovechar la cesión legal en viviendas (10 %), permitiendo así al promotor obtener rendimiento del 100 % de la operación.

En conclusión, no hay proyecto de Basozabal si no se aprueba paralelamente Auditz-Akular, porque es el área al que el Alcalde y su partido expulsan a los solicitantes de vivienda de protección oficial. Y ello confirma que ese es el verdadero objetivo de Auditz-Akular: posibilitar las operaciones de vivienda de venta libre de todo Donostia. Y el verdadero motivo por el que se ha vuelto a incluir en el orden del día del Pleno, pese a que no ha habido acuerdo con ningún otro grupo.

El proyecto de Auditz-Akular lejos de ser la única salida al problema de la vivienda en Donostia, como el grupo municipal del PSOE nos ha querido hacer creer, es LA MASCARA PARA LEGALIZAR las operaciones de vivienda de lujo de la ciudad.

El Alcalde ha declarado en múltiples ocasiones que no hay otro lugar para hacer vivienda de VPO en Donostia y sin embargo vemos que para hacer vivienda de lujo no falta sitio.

La actuación del equipo de gobierno municipal es en esta operación xenófoba y racista además de un fraude y un engaño a la ciudadanía cuyo único objetivo real es, como siempre, el obtener beneficio económico y político de la necesidad de vivienda de los donostiarras.

Donostia, a 14 de noviembre de 2002.
AltzaXXI Herri Ekimena

XXI

UNA ENCUESTA REVELADORA

El punto culminante del intento de manipulación de la opinión pública por el equipo de gobierno PSOE-PSE del Ayuntamiento de Donostia, nos llega con la encuesta encargada por Elorza-Letamendía, que ocultando vergonzosa y deliberadamente sus deberes mal hechos ... ¡ale hoop! consiguen los resultados previstos, convirtiendo un “sí a la vivienda asequible” en el “sí a su proyecto de destrucción” del todavía hermoso paraje natural AUDITZ-AKULAR-LANDARRO.

204 personas en total, de diferentes edades y estamentos sociales (¿cuántos de cada?) han sido encuestados para conocer el parecer de la totalidad de los donostiarras.

No se les ha preguntado si están de acuerdo con que el Ayuntamiento, por su exclusiva voluntad, haya dejado de construir más de mil viviendas municipales a 9 millones de pesetas desde el año 1.995, por vender a los promotores de vivienda privada el derecho público de “cesiones por aprovechamiento medio” .

Tampoco se les ha preguntado si están de acuerdo con que el Ayuntamiento tenga abandonada la construcción de 3.727 viviendas de V.P.O. ¡PREVISTAS, APROBADAS Y DEFINIDA SU UBICACIÓN! en todo Donostia desde el Plan General de 1.995, por inoperancia de la concejalía de Urbanismo en la gestión de suelo.

Tampoco se les ha preguntado si están de acuerdo con que el equipo de gobierno municipal regale a un propietario 500 millones de pesetas, por un terreno en AUDITZ-AKULAR-LANDARRO valorado en 85 millones por su mismo dueño.

Las (llamándolas suavemente) “irregularidades urbanísticas” encaminadas a construir el “ensanche de Alza” culminan con el pronunciamiento de la Oficina de Revisión del Plan General, indicando la “legalidad” de una modificación puntual del Plan General para construir en AUDITZ-AKULAR-LANDARRO.

¡Bochornoso! Ni en ciudades como Madrid o Barcelona se modifican sin Revisión UN MILLON DE METROS CUADRADOS Y TRES MIL VIVIENDAS. Además, ¿para qué se encarga la Revisión? ¿Dónde está el Avance de Criterios? ¿Cuándo se han debatido? ¿O es que los dictan el tándem Elorza-Letamendía?

Por cierto ... ¿Sabe alguien si se les preguntó a los encuestados por si conocían el paraje natural AUDITZ-AKULAR-LANDARRO?

ALTZA XXI Herri Ekimena

Donostia 23/10/2002

XXI

ESTOS SON LOS DATOS ESCANDALOSOS QUE DEBERÍAN PARALIZAR LA OPERACIÓN URBANÍSTICA EN AUDITZ-AKULAR. JUZGA TÚ MISMO

EN DONOSTIA NO SE APUESTA POR UNA INTERVENCIÓN SERIA Y PROFUNDA SOBRE EL PARQUE DE VIVIENDAS VACÍAS

- En todo Donostia existen 14.000 viviendas vacías y solo en Altza 800.
¿Por qué no se apuesta por una intervención seria sobre la vivienda vacía?
- Además, según el estudio encargado por el ayuntamiento a la consultora IKEI, la demanda de vivienda en Altza es de 586 jóvenes (menores de 30 años), de los cuales, más del 60% no puede acceder a la compra de una vivienda de nueva construcción, ni tan siquiera de VPO, porque no goza, para su desgracia, de los mínimos económicos exigidos.

CONCLUSIONES :

« En lugar de analizar globalmente Donostia y repartir los proyectos para responder a las necesidades allí donde se generan, y construir esas 8.680 viviendas aprobadas en el plan general y pendientes de gestión...

« En lugar de apostar por rentabilizar el patrimonio ya edificado, promoviendo la puesta en el mercado de alquiler de las viviendas vacías...

« En lugar de convertir las cesiones en viviendas municipales repartidas por toda la ciudad con destino a facilitar el acceso de los jóvenes a su primera vivienda...

En lugar de todo ello, se pretende impulsar la concentración de más de 5.000 viviendas más en Altza, provocando así el mayor desequilibrio territorial y social de las últimas décadas. La historia se repite porque Altza es hoy el resultado de ese mismo tipo de política de la época franquista.

Ahora entendemos el interés desmedido por sacar adelante el proyecto sin debate ni cuestionamiento posibles, y las descalificaciones y el menosprecio a los opositores.

NO HAY ARGUMENTOS REALES A FAVOR DE UNA OPERACIÓN DE ESTE CALIBRE EN ALTZA, y si no se para a tiempo solo beneficiará a especuladores, promotores y constructores, como hasta ahora, en detrimento de la calidad de vida de los/as altzatarra.

Las comunidades históricamente saturadas de Altza y Pasai Antxo necesitan de Auditiz-Akular para su esparcimiento y regeneración, tal y como exigen los más modernos criterios europeos de desarrollo sostenible.

¡ OJO ! LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL en RIESGO DE FRAUDE

¿Con qué criterio están realizando la revisión del Plan General?

¿Dónde está el debate público sobre el modelo de crecimiento y desarrollo de la ciudad al que la ciudadanía tiene derecho y que se le ha prometido?

La revisión del Plan General que reivindicamos, exige un debate sin condicionamientos previos, y no ésta que parece sometida a decisiones ya tomadas: construir en Auditiz-Akular, entre otras cosas.

Porque eso sería un fraude -preparar un traje a la medida de la alcaldía-, y un insulto a la inteligencia y dignidad de los/as altzatarra.

Iniciativa Ciudadana ALTZA XXI

8.680 VIVIENDAS SIN HACER
proyectadas en el Plan General desde 1995

- Existen 8.680 viviendas aprobadas en el Plan General desde 1995 sin ejecutar, repartidas por todo Donostia, de las cuales el 42,94% (3.727) serían de VPO.

¿ Por qué no se han construido?

Por incapacidad de gestión urbanística del equipo de gobierno municipal (PSE-PP), que, ante ello, apuestan por lo más cómodo: la ocupación salvaje de suelo rural en Altza.

- Hoy en día (sin contar Martutene, Bidebieta ni Intxaurrondo), en Altza, el parque de viviendas existentes es de **7.501** viviendas. Y se pretenden construir más de **5.000 más** (unos 15.000 habitantes más); es decir, un aumento de más de 2/3 del suelo edificado del Altza actual:

Lardialde (Nerecan).....	354	Herrera	326	Auditiz-Akular.....	3.000
Jolastokieta	350	Buenabista	388		

(lo equivalente a Benta Berri, Berio, Bera-Bera y Añorga Txiki juntos)

A ésto se le llama política de construcción masiva, la misma de la época franquista que Odón reconoce como "salvaje y caótica".

EN DONOSTIA HABRÍA HOY EN DÍA 1.000 VIVIENDAS MUNICIPALES que han sido hurtadas a la política de vivienda

- En cada promoción legalmente está previsto el 10% de cesión de viviendas para titularidad municipal a precio de coste. Esto significa que de todo lo que se ha construido en Donostia, el 10% debe cederse al ayuntamiento. ¿Pero ..., qué han hecho el PSOE y el PP con ese 10% de vivienda repartida por toda Donostia?

En lugar de hacer viviendas municipales, han vendido al promotor ese porcentaje para obtener financiación para los grandes proyectos del centro de la ciudad.

En Donostia habría hoy en día más de 1.000 viviendas municipales que han sido hurtadas a la política de vivienda.



HONAKO DATU ESKANDALAGARRI HAUEN ARABERA

AUDITZ-AKULAR ETXEGINTZA EGITASMOAK BERTAN BEHERA

GERATU BEHARKO LUKE.

ZERORREK ERABAKI !

8.680 ETXEBIZITZA ERAIKI GABE DAUDE
1995etik Plan Orokorrean aurreikusita dauden arren

- Plan Orokorrean onartuta egonik, 1995etik Donostia osoan zehar eraikita beharko luketen 8.680 etxebizitzek **eraiki gabe** darraite. Hauen %42.94a (3.727) babes ofizialekoak dira. **Zergatik ez dira eraiki? Udaleko gobernu taldeak (PSE-PP) etxegintza kudeatzeko gaitasunik izan ez duelako. Errezena egin dute: Altzako nekazal lursailak zabarki bereganatu.**
- Gaur egun Altzan (Martutene, Intxaurren eta Bidebieta izan ezik) **7.501** etxebizitza daude. Orain, **5.000 gehiago eraiki nahi dira** (15.000 bizilagun gehiago).

Lardialde (Nerecan).....	354	Herrera	326	AuditZ-Akular.....	3.000
Jolastokieta	350	Buenabista	388		

(Benta Berri, Berio, Bera-Bera eta Añorga Txiki batera hartuta).

Eraikitze masiboa sustatu nahi duen politika baten erakusgarri da hau, Frankoren garaiko politika berbera. Hain zuzen ere, Odon Elorzak "basati eta kaotikotzat" omen duen politika.

DONOSTIAN UDAL JABETZAKO 1.000 ETXEBIZITZA BAINO GEHIAGO BEHARKO LUKETE IZAN EGUN
baina etxebizitza egitasmoetatik kenduak izan dira

- Etxebizitzen sustapenaldi bakoitzean etxebizitza horien %10a Udalarentzako eta kostu-prezioaren truke izan behar du legez. Beraz, Donostian eraiki den guztiaren %10a Udalarari eman beharko litzaioke.
Baina, zer egin dute PSOEk eta PPK %10 horrekin? Udal jabetzako etxebizitzak egin ordez, sustatzaileei saldu dizkiete etxebizitza horiek erdiguneko egitasmo handi batzuetarako finantzabidea lortzeko.

Egun, Donostian udal jabetzako 1.000 etxebizitza baino gehiago izango lirarteke, baina etxebizitza egitasmoetatik kenduak izan dira.



ETXEBIZITZA HUTSEN AFERARI ATERABIDE SAKON ETA SERIOA EMATEKO ASMORIK EZ DAGO DONOSTIAN

- Donostia osoan 14.000 dira hutsik dauden etxebizitzak; horietatik 800 Altzan. Zer dela eta ez zaio heltzen etxebizitza hutsen gaiari?
- Donostiako Udalak IKEI aholkularitzari eskatutako ikerketa baten arabera, Altzan 586 dira etxebizitza beharrean dauden gazteak (30 urtetik beherakoak). Ikerketa honetan azaltzen denez, gazte hauen %60a baino gehiagok ezin du etxebizitza berririk erosi, ezta babes ofizialekorik ere, eskatzen den gutxieneko baliabide ekonomikorik ez duelako.

Beraz ,

« Donostia bere osotasunean aztertu, tokian tokiko beharrei erantzun, eta, onartuta baina kudeaketa eredu zehatz gabe duten 8.680 etxebizitzak eraiki ordez... »

« Hutsik dauden etxebizitzak alokairuan jartzera sustatuz, eraikita dagoen ondarea errentagarri egin ordez... »

« Gazteek euren lehenengo etxebizitza eskuratzeko aukera izan dezaten, hiri osoan udal jabetzako etxebizitzak egin ordez... »

Ondokoekin datorkigu Donostiako udala...
Altzan bertan 5.000 etxebizitza baino gehiago egiteko asmoa erakutsi du Udalak, azken hamarkadetakoz gizar desoreka eta lurralde desantolaketa ikaragarriena bultzatuz.

Altzan, zaharrak berri, Frankoren garaian ere halakorik egin baitziguten.

Orain bai, ondo ulertzen da egitasmoa aurrera eramateko asmoz Udalak izan duen jarrera, eztabaidarik eta aurkako jarrerarik onartu ez, eta aurkariak gutxietsiz eta irainduz.

EZ DAGO TAMAINA HONETAKO EGITASMO BAT ALTZAN GARATZEKO BENETAKO ARGUDIARIK.

Garaiz geratzen ez badugu, espekulatzaile, eraikitzaile eta sustatzaileen onerako eta Altzatarron kalterako izango da.

Altza eta Pasai Antxo, gainezka eginda dauden erkidegoak izanik, AuditZ-Akular bere horretan behar dute aisialdirako eta arnasa hartu ahal izateko (garapen eutsigarriko europako irizpideak jarraiki).

KONTUZ PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA - IRUZUR ARRISKUA !

Zein irizpidetan oinarritzen dute Plan Orokorrearen berrikuspena?

Non dago eskubidez dagokigun eta, gainera, hiritarroi hitzeman zaigun hiriaren garapen eta hazkuntzari buruzko eztabaida?

Aurrebaldintzarik gabeko eztabaida bat aldarrikatzen dugu. Aitzitik, egun proposatzen zaiguna, hartutako erabaki bat (AuditZ-en eraikitze, besteren artean) onestea besterik ez da. Eskaini zaiguna iruzur hutsa da, Udalaren neurriko jantzia egiten laguntzea nahi baitute. Altzatarroi adarra jotzen ari zaigu Udala.

Iniciativa Ciudadana ALTZA XXI

I. Jornadas
"ALTZA en el
siglo XXI"
"ALTZA XXI.
MENDEan"
I. jardunaldiak

Maiatzaren 30-31
Ekainaren 1

1. MAITZAREN 30, OSTEGUNA

19:00-tan Kasaresen

"Milagro deituriako herria" filmaren proiektzioa.
(Zuz. Robert Redford, aktoreak: Sonia Braga eta
Rubén Blades).

*Bizilagunen laguntzaz, nekazari txikano batek
frente egiten dio Herrian lujuzko urbanizazio bat
egin nahi duen enpresa bati.*

2. MAITZAREN 31, OSTIRALA

19:00-tan Kasaresen

"Lurralde antolaketa eta herritarren
partehartzea" hitzaldia.

(José Allende - EHUko Hiri eta Herrialdeko Planifikazio
arlotako katedraduna).

3. EKAINAREN 1, LARUNBATA

10:00-tan Kasaresen

Mahainguruak eta taldeetako debateak:

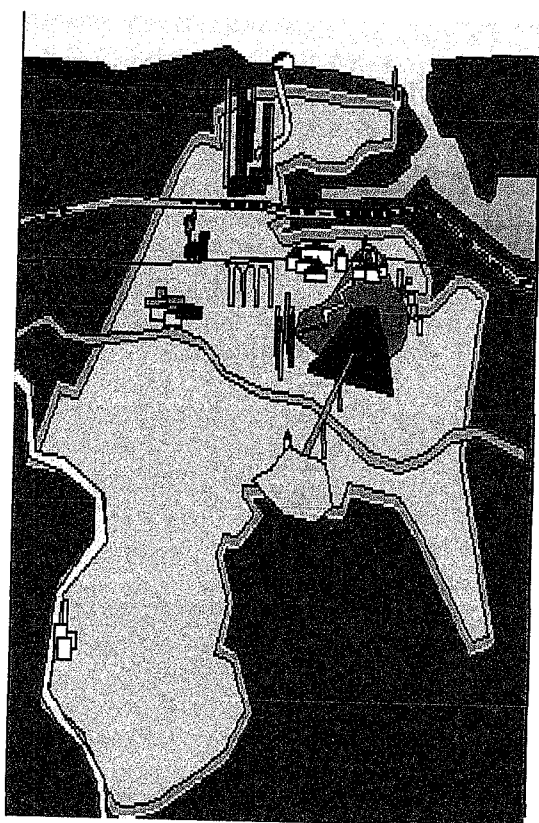
HIRIGINTZA (Plan Orokorren beraztertze)

GIZARTE (Kultura, kirola, gazteria, ...)

ERREPRESENTAZIO EREDUAK

(Pasaia, Zubieta, Igeldo)

*Zatoz parte hartzera!
jacude, te interesa!*



1. JUEVES, 30 de MAYO

a las 19:00 en Casares

Proyección del film

"Un lugar llamado Milagro"

(Dtor. Robert Redford, actores: Sonia Braga y
Rubén Blades).

*Con la ayuda de sus vecinos, un campesino
chicano se enfrenta a una empresa que
pretende construir una lujosa urbanización en
el pueblo.*

2. VIERNES, 31 de MAYO

a las 19:00 en Casares

Conferencia "Ordenación territorial y
Participación Ciudadana"

(José Allende - Catedrático de Planificación Urbana
y Regional de la UPV)

3. SABADO, 1 DE JUNIO

a las 10:00 en Casares

Mesas redondas y debates sobre:

URBANISMO (Revisión del Plan General)

SOCIEDAD (Cultura, deporte, juventud,...)

MODELOS DE REPRESENTATIVIDAD

(Pasaia, Zubieta, Igeldo)



Antolatzailea:

AltzaXXI Herri Ekimena

Deitzen dute / Convocan :

Asociaciones de Vecinos

Gure Lizarpe Amets, Osteguna,

HerriPe eta Dorreak *Auzo Elkarteak*

