ALTZAko

eusko alkartasuna

EAJ PNV

El Engaño de Auditz-Akular.eko Gezurra

¿ Viviendas de VPO para l@s altzatarras ?
¿ O solamente mayor masificación para Altza ?

Altzatarrentzat Babes Ofizialeko Etxebizitzak?
edo Altzaren masifikazio handiagoa?

ALTZAko

eusko alkartasuna

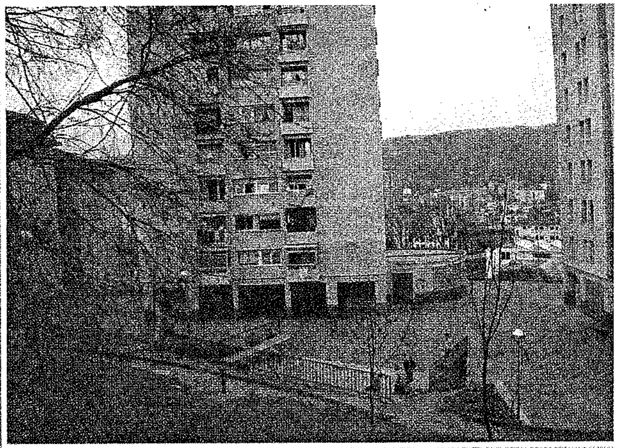
EAJ PNV

En noviembre de 1995, EA/EAJ-PNV y la mayoría de la Corporación Municipal aprobaron el Plan General vigente actualmente en Donostia-San Sebastián. En el mencionado Plan se contemplaba desarrollar una serie de actuaciones urbanísticas en Altza (La Herrera, Lardi Alde-Nerecan, Oleta, Buenavista y Auditz-Akular), con la construcción de más de 2.000 nuevas viviendas en la zona. Concretamente ***en Auditz-Akular el Plan General establecía un criterio constructivo de baja densidad con un total de 800 viviendas***.

En lugar de poner en marcha lo aprobado, Odón Elorza presenta un proyecto radicalmente distinto (más de 3.000 viviendas), en solitario, sin consenso alguno, cambiando el acuerdo de 1.995.

Además, para vender "su" proyecto (no aprobado) y a base de dinero público (la maqueta de la exposición vale ella solita 5.000.000 de ptas), ***Odón Elorza está metido en una permanente campaña mediática electoralista***. De este modo pretende vender la falacia de que "su" Auditz-Akular va a solucionar el problema de la vivienda a las vecinas y vecinos de Altza. La pregunta es: ¿A quién pretende engañar?, cuando a nada que se estudie el tema se sabe que ***el concurso para acceder a una vivienda de VPO en Auditz–Akular está abierto a todas las personas interesadas de la ciudad y su entorno***. Además, si Odón Elorza hubiese puesto en marcha el proyecto aprobado en 1995, hoy habría viviendas de VPO en Auditz-Akular, respondiendo a las necesidades de la ciudadanía.

EA/EAJ-PNVk eta Udal Korporazioaren gehiengoak, 1995ko azaroan, gaur egun Donostian indarrean dagoen Plan Generala onartu zuten. Delako Plan horretan, Altzan hainbat iharduera urbanistiko gauzatzea aurrikusten zen (La Herrera, Lardi Alde-Nerecan, Oleta, Buenavista eta Auditz-Akular), orohar 2.000 etxebizitza berri baino gehiago egin nahi ziren. Zehazki ***Auditz-Akularren kasurako, Plan Generalak dentsitate txikiko eraikuntza egitearen irizpidea jasotzen zuen, guztira 800 etxebizitza aurrikusten zirelarik***.



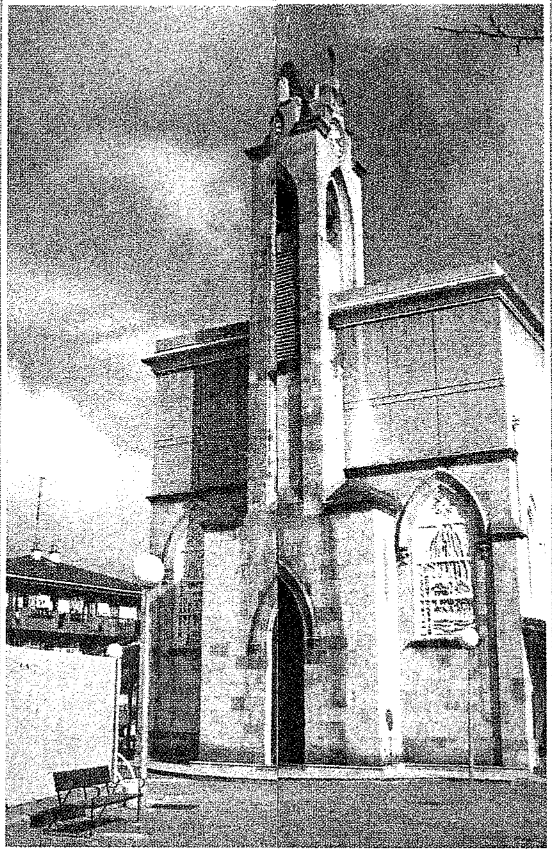
Onartutakoa martxan jarri ordez, Odón Elorzak erabat ezberdina den proiektua aurkezten du (3.000 baino etxebizitza gehiagorekin), bakarka eta inolako konsensurik gabe 1.995ko akordioa aldatuaz.

Gainera, "bere" proiektua saltzeko (onartu gabeko proiektua) eta diru publikoa erabiliaz (erakusketan dagoen maketak bakarrik 5.000.000 pzta. balio du), ***Odón Elorza etengabeko hauteskunde kanpaina mediatiko batetan murgildurik dabil***, gezurra erabiliz, "bere" Auditz-Akular delako horrek Altzatarrok dugun etxebizitzaren arazoa konponduko duela saldu nahian. Galdera da: Zein engainatu nahi du?, gaia aztertzen duen edonork daki ***Auditz-Akularren Babes Ofizialeko Etxebizitza bat eskuratzeko konkurtsoa, interesa duen donostiar edo Donostia inguruko edonori irekia dela***. Gainera, Odón Elorzak 1.995 urtean onartutako proiektua martxan jarri izan bazuen, gaur Babes Ofizialeko etxebizitzak

¿Qué supone realmente este proyecto de Auditz-Akular?

- Pasar de las 800 viviendas aprobadas a más de 3.000 .
- ***La densidad es muchísimo mayor.***
- Se derriban caseríos y se rodean explotaciones agrarias con nuevas viviendas, hipotecando de esta manera su futuro. Se vende la creación de un nuevo parque, siendo así que lo único que se hace es reducir el existente. ***Señor Elorza ¡el parque existe ya!; lo único que hay que hacer es acercarlo a los/las altzatarras.*** Usted con su proyecto lo que logra es destruir caseríos e hipotecar –aún más- y para siempre la naturaleza y el patrimonio histórico y cultural de Altza.
- La ***creación de un sobredimensionado y agresivo vial que contempla un monumental viaducto***, con una altura comparable al de RENFE en Ormaiztegi. La construcción de este faraónico vial en ese momento, lo único que provocará es un "aliciente" para que el tránsito rodado entre Donostia-Este y Antxo o Errenteria, siga discurriendo por terrenos de los sufridos vecinos y vecinas de nuestro barrio.
- Se incorporan al ámbito nuevas zonas rurales extensas para responder así al aumento del volumen a edificar.
- Aumenta las diferencias en cuanto a calidad de vida entre las vecinas y vecinos del Altza y los/las del "nuevo Altza" y el resto de la ciudad.
- Supone un impacto topográfico y medio ambiental importantes.
- ...

Pero en el proyecto ***no se tienen en cuenta***, cosas que para EA/EAJ-PNV son fundamentales en este momento para el desarrollo de Altza. Cosas desde nuestro punto de vista tan fundamentales como:



egongo lirateke Auditz-Akularren, hiritargoaren beharrei erantzunaz.

Zer da benetan Auditz-Akularren proiektu honek suposatzen duena?

- Onartutako 800 etxebizitzetatik 3.000 baino gehiagora pasatzea.
- ***Dentsitatea askozaz handiagoa da.***
- Baserriak botatzen dira eta nekazal ustiakuntzak etxebizitza berriekin inguratzen dira, euren etorkizuna hipotekatuz. Parke berri baten eraikuntza saldu nahi zaigu, egun dagoena txikitzen den bitartean. ***Elorza Jauna, parkea hor dago! egin behar den bakarra Altzatarroi hurbiltzea da.*** Zeure proiektuarekin lortzen dena, baserriak birrintzea eta Altzaren natura eta ondasun historiko eta kulturala oraindik gehiago hipotekatzea da.
- ***Neurriz kanpoko errepide izugarri bat sortzen da, zubi ikaragarri batekin,*** RENFEk Ormaiztegin duenaren tamainakoa. Honelako errepide faraonikoaren eraikuntzak, une honetan ekarriko duen ondorioa, Donostia-Ekialdetik Antxo edo Errenteriara dijoan trafikoa gure auzoko lurretara erakartzea izango da.
- Inguruari nekazal lur zabalak gehitzen zaizkio, honela eraiki beharreko bolumenaren gehikuntzari erantzun ahal izateko.
- Altzako eta "Altza berriko" auzokideen eta hiriaren gainontzeko auzokideen artean dagoen bizitza kalitate ezberdintasuna areagotu egiten da.
- Topografiak eta ingurugiroak jasaten duten eragina nabarmenak dira.
- ...

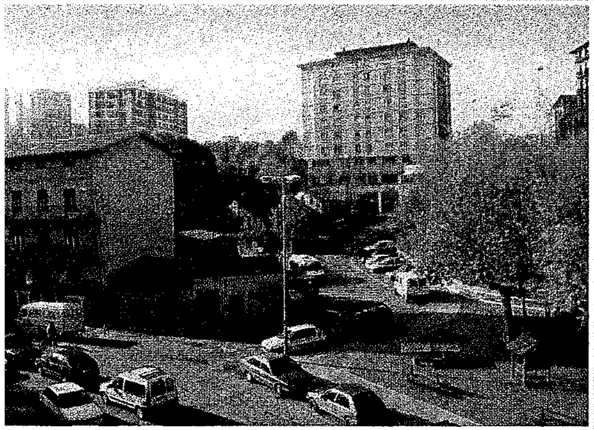
Proiektuan ***ez dira kontutan hartzen***, une honetan Altzaren garapenerako EA/EAJ-PNVren ustez lehentasunezkoak diren hainbat gauza. Gure ustez hauek bezain lehentasunezkoak diren gauzak:

• ***Acometer de manera urgente la mejora de lo caóticamente construido en el Altza actual en los años 50-70.*** Desde nuestro punto de vista es paradójico que mientras otras zonas de la ciudad como Alde-Zaharra, Amara-Zaharra, Sagües..., a través de la sociedad pública PARVISA, están viendo adecentar su trama urbana y la regeneración de sus viviendas, en Altza no exista aún un planteamiento integral de mejora similar a los que ya existen en otras zonas de la ciudad. Desde EA/EAJ-PNV entendemos que es prioritario abordar los arreglos necesarios para mejorar la realidad de este barrio de la ciudad (accesibilidad, acondicionamiento de carreteras, regulación del tráfico rodado, aparcamientos), dotación de mobiliario urbano adecuado, construcción de equipamientos necesarios (deportivos, culturales, sociales, educativos, zonas y espacios verdes destinados al ocio...) y, a los que Odón Elorza sigue sin dar una respuesta real y definitiva.

• ***Definir junto con los vecinos y vecinas de Altza, sus asociaciones y agentes sociales del barrio, el modelo de comunidad*** que se quiere promover y desarrollar en Altza. Todo ello de manera participativa y consensuada.

• ***Preservar las señas de identidad de Altza***, manteniendo para ello su patrimonio histórico.

Por todo ello, EA/EAJ-PNV considera que el proyecto del Alcalde desvirtúa totalmente el consenso anterior y es exagerado, desproporcionado y superdimensionado en sus parámetros básicos de actuación (nº de viviendas, densidad y alturas, sistema viario, movimientos de tierras, costes económicos, impacto ambiental etc...), ***haciendo***



• ***50-70 urteetan Altzan ero moduan eraikitakoaren hobekuntzari premiaz ekitea.*** Gure ikuspegitik, paradogikoa da Alde Zaharra, Amara Zaharra, Sagües... bezalako hiriaren beste zonalde batzuetan PARVISA elkarte publikoaren bitartez, gune urbanoak txukuntzen eta etxebezitzak birgaitzen diren bitartean, Altzan oraindik, osotasuneko hobekuntza planteamendurik ez egotea. EA/EAJ-PNVk deritzo lehentasunezkoa dela hiriaren auzo honen errealitatea hobetzeko beharrezkoak diren konponketei ekitea (sarrerak, errepideen egokitzea, trafikoaren erregulazioa, aparkalekuak), kaleko mobiliario egokia izatea, beharrezkoak diren ekipamenduak eraikitzea (kirol, kultur, gizarte, hezkuntza arlotan, aisialdira zuzendutako gune berdeak...). Odón Elorzak oraindik ez die behar hauei behin betiko erantzunik eskaini.

• ***Altzako auzokideekin, elkarteekin eta gizarte agenteekin batera Altzan bultzatu eta garatu nahi den komunitate eredua zehaztu.*** Guzti hori partehartzea bultzatuz eta adostasuna bilatuz.

• ***Altzaren nortasun zeinuak zaindu***, horretarako bere ondare historikoa mantenduz.

Guzti horregatik EA/EAJ-PNVk deritzo Alkatearen proiektuak erabat hutsaltzen duela aurretik zegoen adostasun maila, eta gainera oinarrizko ihardueran parametroetan (etxebizitza kopuruan, dentsitatean, luzeratan, errepide sisteman, lur mugimenduetan, koste ekonomikotan, ingurugiroaren eraginean etab...), gehiegizkoa, neurriz eta tamainaz kanpokoa dela, ez baitio inondik inora ere garapen eusgarri batek dituen ezaugarriei erantzuten.

caso omiso a las características básicas de un desarrollo sostenible.

Entendemos que ***no sirve de argumento el que con la nueva propuesta residencial se vayan a paliar los déficits de infraestructuras existentes en la actualidad en Altza***, ya que tales déficits deben ser subsanados sin necesidad de ampliar de tal forma el número de habitantes en la zona ni de acometer un proyecto urbanístico de tal envergadura, con el consabido impacto urbanístico, social, etc... que tendrán en Altza.

Desde EA/EAJ-PNV ***nos posicionamos sin ambages en la defensa de los criterios básicos para la aprobación del Plan General***, ya que entendemos que son más respetuosos con el medio, con las características de Altza y su patrimonio. Además suponen un desarrollo urbanístico más amable y de mayor calidad de vida para los actuales y futuros residentes de Altza.

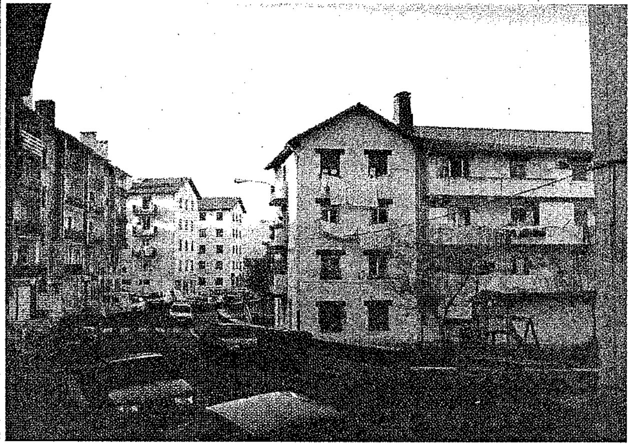
En EA/EAJ-PNV entendemos que la solución al problema de la vivienda en Donostia-San Sebastián no debe llevarse a cabo a costa de "arrasar" y sobresaturar una zona como Altza que, bastante ha sufrido en años anteriores con desarrollos urbanísticos caóticos, intensos y desmesurados. ***Altza no se merece de ninguna manera esto***. La nueva propuesta supone una grave hipoteca para el futuro de Altza en su conjunto. Es el interés de los altzatarras de hoy y de mañana el que nos mueve a hacer la propuesta que presentamos y defendemos.

En EA/EAJ-PNV entendemos igualmente que un proyecto urbanístico de estas características no puede ser "impuesto" a Altza y,

Proposamen berriarekin ***Altzan gaur egun azpiegitura mailan dauden gabeziak konponduko direla esateak ez du argudio bezala balio***, gabezi horiek Altzako biztanle kopurua modu horretan gehitu gabe eta tamaina honetako proiektu urbanistikorik gabe konpondu behar baitira.

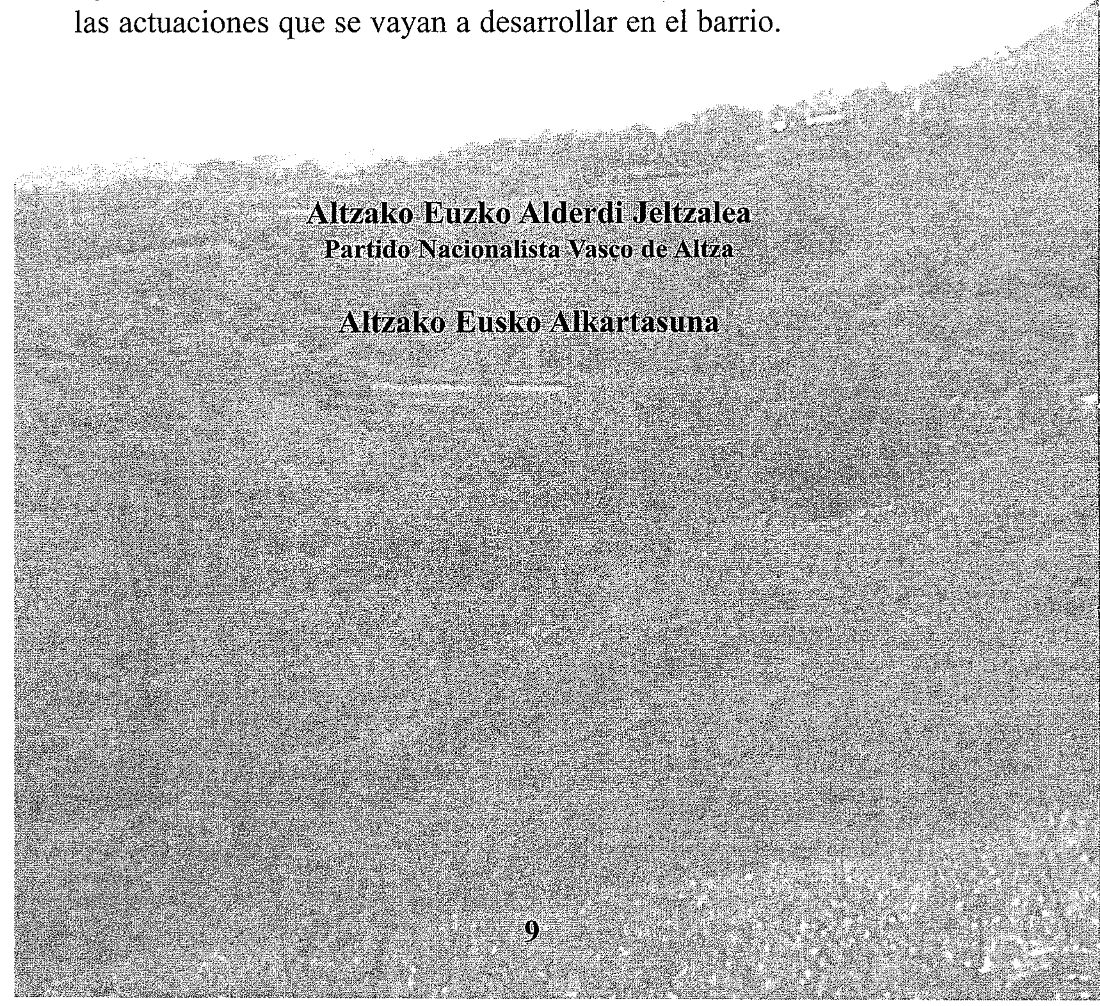
EA/EAJ-PNVk Plan Generala onartu zeneko irizpideen alde egiten du argi eta garbi, Altzaren ingurunearekiko, ezaugarriekiko eta ondarearekiko duen errespetua askozaz handiagoa delako. Gainera, garapen urbano xamurragoa suposatzen duelako, hala nola, gaur egungo eta biharko Altzatarrentzat bizitza kalitate handiagoa ere.

EA/EAJ-PNVn uste dugu Donostiak duen etxebizitzaren arazoa ez dela Altza bezalako auzoak "birrinduz" eta asetuz konpontzen. Altzak jadanik gehiegi sufritu du aurreko urteetan izandako garapen urbanistiko eroen, bortitzen eta neurriz kanpokoen ondorioz. ***Altzak ez du inolaz ere honelakorik merezi***. Proposamen berri hau orohar Altzaren etorkizunerako hipoteka larria suposatzen du. Gaurko eta biharko altzatarren interesa da gaur aurkezten eta defendatzen dugun proposamen hau egitera eramaten gaituena.



EA/EAJ-PNVn uste dugu honelako proiektu urbanistiko bat ezin zaiola Altzari "inposatua" izan, are gutxiago proiektu horren inguruan dagoen benetazko informazio eskasa medio, altzako auzokideen artean sortzen ari diren ezadostasunak, eztabaidak eta errezeluak kontutan hartzen badira. Informazio gabezi hori ez da inolaz ere Altzan diru publikoarekin (maketa, panfletoak...) Alkatea egiten ari den hau-

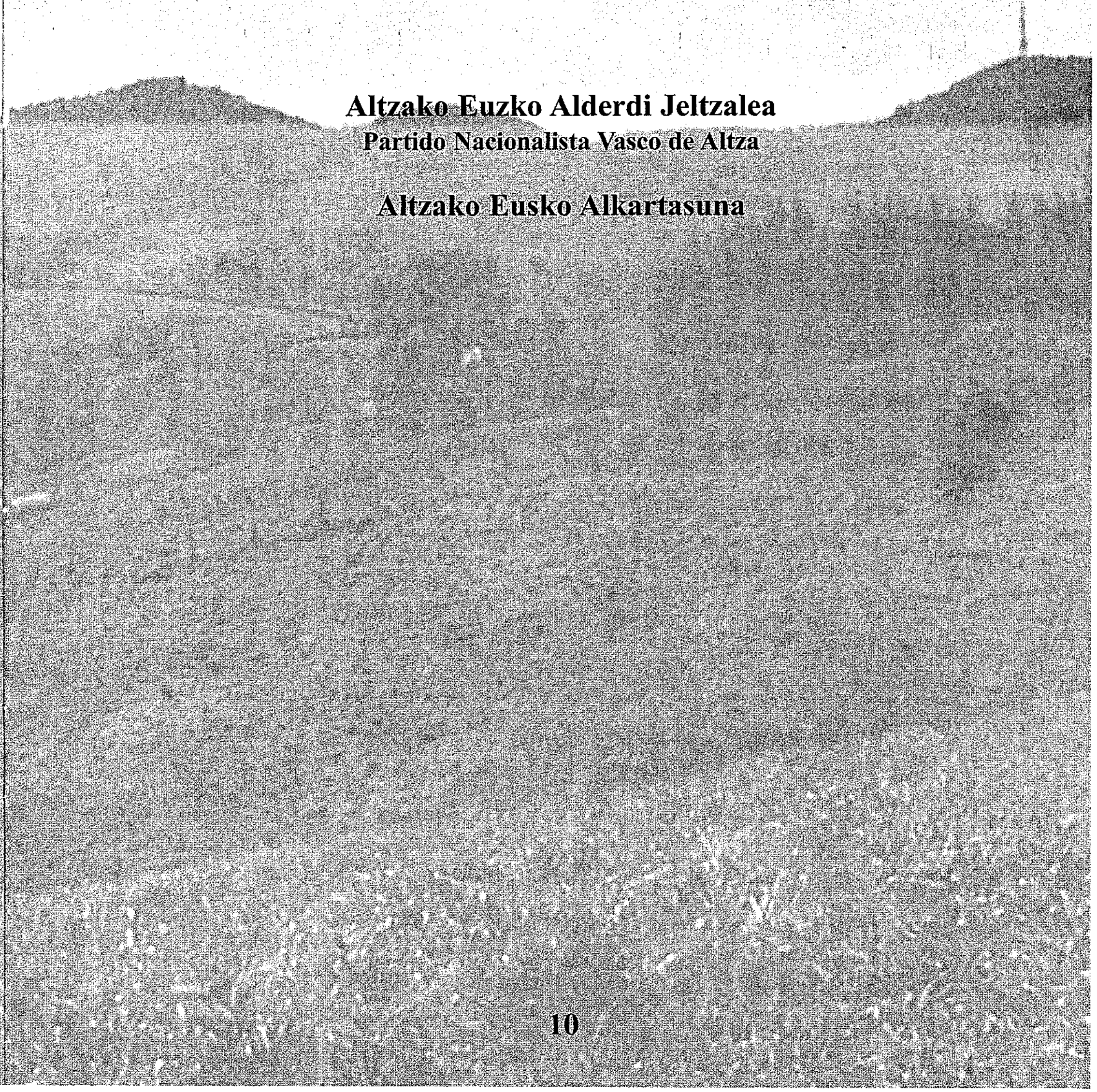
menos si tenemos en cuenta las discrepancias, desencuentros y recelos que el mismo está generando entre las vecinas y vecinos del barrio, por la falta de información real existente sobre el mismo. Una falta de información que no se subsana de ninguna manera con la campaña mediática en clave electoral que el Alcalde esta desarrollando en Altza con dinero público –maqueta, panfletos...-. ***Pensamos que lo que realmente hay que hacer en Altza es abrir espacios para la participación ciudadana***, a la hora de definir el modelo de comunidad que queremos hacer que Altza sea a medio plazo. Las vecinas y vecinos, profesionales, agentes sociales, movimiento asociativo... tienen que tener la posibilidad real de participar en todo este debate y, junto con el Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián consensuar el desarrollo de las actuaciones que se vayan a desarrollar en el barrio.



Altzako Euzko Alderdi Jeltzalea
Partido Nacionalista Vasco de Altza

Altzako Eusko Alkartasuna

teskunde kanpaina mediatikoaren bitartez konpontzen. ***Altzan benetan egin beharrekoa, irritaren partehartze guneak irekitzea dela uste dugu***, epe ertainera Altzak zein komunitate eredu mota izan behar duen zehazteko. Auzokideek, profesionalek, gizarte agenteek, elkarte mugimenduek... debate horretan parte hartzeko benetazko aukera izan behar dute eta Donostiako Udaletxearekin batera, auzoan etorkizunean garatuko diren ekimenak adostu.



Altzako Euzko Alderdi Jeltzalea
Partido Nacionalista Vasco de Altza

Altzako Eusko Alkartasuna