

DESMENTIDOS SOBRE LAS DECLARACIONES DE ODON
---

La COMISION PRO-VIVIENDA DE VECINOS DE BIDEBIETA se ve precisada a poner en conocimiento de la opinión pública donostiarra, que se ha constatado lo siguiente:

1-El GOBIERNO VASCO no tiene noticia de que el Ayuntamiento le haya realizado una oferta de 650 millones de pts. Para que se iniciase la operación de EXPROPIACION de la parcela de "Contadores", y por tanto no ha estudiado dicha posibilidad.El Ayuntamiento, una vez más FALTA A LA VERDAD, cuando manifiesta que el Gobierno Vasco no se ha atrevido con la operación.

2-El GOBIERNO VASCO nos ha indicado que, si se le realizase esa oferta, la estudiaría con MUCHO interés.

3-El GOBIERNO VASCO sólo ha recibido documentación a través de la Comisión Pro-vivienda de Vecinos de Bidebieta.

4-EMPLAZAMOS a Odón Elorza , para que con la mayor urgencia, transmita oficialmente dicha oferta al Gobierno Vasco y no siga adelante con la propuesta actual de CONVENIO que le proporcionará a ALTUNA Y URIA,S.A. 4.000 millones de beneficio líquido, y privaría a los donostiarras de optar a una promoción de 300 viviendas en régimen de alquiler 30.000 ptas mensuales, en un solar en el cual hay invertidos más de 4.000 millones de dinero público de todos nosotros los contribuyentes, y que no se han recuperado.

5-Si bien Odón Elorza dice públicamente que esta Comisión está tergiversando datos sobre la operación de "Contadores", evita en todo momento concretar cuales puesto que todos los que aportamos son contrastables por cualquier vecino que lo desee ante las Instituciones Públicas de donde proceden.

6-Odón Elorza se queja públicamente de que la Comisión no hace propaganda del proyecto de "Contadores" en su globalidad, es decir, PELOTAZO URBANISTICO a cambio de equipamiento comunitario ( centro cívico, biblioteca,...) pero...

NO DICE que dichas promesas se han CONSEGUIDO GRACIAS A LAS CASI 800 FAMILIAS DE BIDEBIETA QUE HAN PRESENTADO SU ALEGACION Y PROPUESTA DE EXPROPIACION PARA UNA OFERTA TOTAL DE VIVIENDA PUBLICA.

NO DICE que el Ayuntamiento , en su primer Convenio, no había propuesto ninguna mejora para el barrio al respecto.Ahora se ve obligado a ello para ACALLAR CONCIENCIAS.

Por cierto, alegó que tanto nuestras declaraciones,escritos como alegaciones presentadas darían como resultado graves consecuencias para nosotros, puesto que SEGÚN EL el Plan General no preveía EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.Por lo que tuvimos que demostrar que tanto el Plan General como la exposición pública de la modificación del mismo ( ambas diseñadas por el Ayuntamiento ), lo recogían tal y como así lo explicamos y defendimos en su momento.Gracias a esta especificación del Plan General, que el Ayuntamiento quería obviar,obtenemos los vecinos las " promesas" de Odón Elorza.

NO DICE que en el expediente de "Contadores" no incluye la valoración económica del Convenio propuesto por él mismo, donde se verían reflejados los casi 4.000 millones que va a ganar ALTUNA Y URIA S.A.

NO DICE que la expropiación para la promoción de vivienda PUBLICA , ES UNA POSIBILIDAD AL ALCANCE DEL AYUNTAMIENTO YA QUE EL CONSTRUCTOR TODAVIA NO HA PAGADO LA PARCELA DE "CONTADORES" Y QUE EN CASO DE EXPROPIAR ANTE EL TRIBUNAL DE EXPROPIACION ,EL AYUNTAMIENTO PUEDE REALIZAR EL PAGO DE LA INDEMNIZACION EN MUCHOS AÑOS.(MINIMA CANTIDAD DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONTADORES)

Con lo que sería fácil que la propuesta de los vecinos, los sindicatos y Asociaciones de Vecinos de los barrios de Donostia, pueda ser llevada a buen término.

POR LO TANTO, SEGUIREMOS RECOGIENDO FIRMAS PARA QUE TODOS TENGAMOS DERECHO A UNA VIVIENDA, AUNQUE NO DISPONGAMOS DE 40 MILLONES DE PTAS.

Un saludo

LA COMISION PRO-VIVIENDA DE BIDEBIETA

EVALUACION ECONOMICA DEL CONVENIO PROPUESTO POR ODON ELORZA PARA LA PARCELA DE CONTADORES, ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y ALTUNA Y URIA S.A. MEDIANTE LA RECALIFICACION DE TERRENOS (DE USOS TERCARIOS A USO RESIDENCIAL )

	COSTOS	VENTAS
156 VIVIENDAS =15.750 M2 A 100.000	1.575.	
156 VIVIENDAS A 40 MILLONES		6240.
156 GARAJES A 2,5 MILLONES		390.
156 GARAJES = 4.000 M2 A 35.000	140.	
LOCALES COMERCIALES. 1.000M2 A 35.000	35.	
LOCALES COMERCIALES 1.000M2 A 100.000		100.
COMPRA DE CONTADORES (USOS TERCARIOS Y PAGADEROS EN MAYO-AÑO 2001 )	525.	
COMPRA 15.000M2 (RURAL Y DE PROTECCION ESPECIAL )	15.	
DERRIBO EDIFICIOS ANTIGUOS	100.	
URBANIZACION (8.000 M2 A 16.000)	128	
ENTREGA DE 115 GARAJES AL AYUNTAMIENTO	115.	
ENTREGA EN EFECTIVO AL AYUNTAMIENTO	100.	
	2.733	6.730
<b>BENEFICIO LIQUIDO PARA ALTUNA Y URIA S.A.</b>	<b>3.997</b>	
<b>TOTALES EN MILLONES DE PESETAS</b>	<b>6.730.</b>	<b>6.730.</b>

DEUDA PUBLICA EN CONTADORES + DE 4.000 MILLONES DE PESETAS

**ALTUNA Y URIA S.A. = 3.997 MILLONES DE PTAS.**  
(BENEFICIO)

COMISION PRO-VIVIENDA DE BIDEBIETA